

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального  
земельного контроля на территории Котласского муниципального  
округа Архангельской области**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Котласского муниципального округа Архангельской (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и положением о муниципальном земельном контроле на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрании депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 22.02.2023 № 72 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области в лице Управления имущественно-хозяйственного комплекса (УИХК администрации).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на  
решение которых направлена Программа**

**1.1. Предметом муниципального контроля является:**

- соблюдение обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- соблюдение обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- соблюдение обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного

строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- соблюдение обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- соблюдение обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- соблюдение обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

- соблюдение обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.2. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований проводились следующие мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- консультирование.

1.3. Информирование контролируемых лиц осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах. Обеспечено размещение на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле». Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа по осуществлению муниципального земельного контроля за 2023 год подготовлен и размещен на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15.03.2024.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных обращений, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

1.4. За истекший период 2024 года в рамках муниципального земельного контроля осуществлено 8 консультирования, 1 информирование, проведено 31 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, из которых 11 наблюдения и 20 выездных обследований. По результатам проведенных контрольных мероприятий объявлено 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями Программы являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области земельных отношений;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

## **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок реализации мероприятия</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
1.	Информирование контролируемых	На постоянной	УИХК

	лиц	основе	администрации
2.	Обобщение правоприменительной практики: сбор и анализ данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах; подготовка доклада о результатах муниципального контроля; размещение доклада на официальном сайте в сети Интернет	До 15 марта 2024 года	УИХК администрации
3.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	УИХК администрации
4.	Консультирование	По мере обращения контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	УИХК администрации
5.	Проведение профилактических визитов	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	УИХК администрации

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота размещения информации, согласно части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его размещение	Исполнено/не исполнено
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

