

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Котласского муниципального района
Архангельской области от 25.12.2020 № 978
(в ред. постановления администрации
от 30.07.2021 № 530, от 30.12.2021 № 931,
№ 199 от 07.04.2022, от 16.05.2022 № 290,
от 18.10.2022 № 802, от 14.11.2022 № 889,
от 30.12.2022 № 1062, от 10.03.2023 № 321,
от 30.05.2023 № 806, от 29.12.2023 № 2386, от 28.12.2024 № 2058,
от 18.06.2025 № 771)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения
Котласского муниципального округа Архангельской области»

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения
Котласского муниципального округа Архангельской области»

Наименование Программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель Программы	- Отдел по физкультуре, спорту и молодежи администрации Котласского муниципального района Архангельской области; - Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области; - Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Соисполнители Программы	Финансовое управление администрации Котласского муниципального района Архангельской области; Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Подпрограммы муниципальной Программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области» (далее - Подпрограмма)
Цель Программы	сохранение численности постоянного населения за счет оказания финансовой поддержки в решении жилищной проблемы
Задачи Программы	- информационная, разъяснительная работа и выявление молодых семей, нуждающихся в приобретении или строительстве жилья, ведение реестра; - обеспечение молодых семей жильем соответствующим социальным стандартам;

	- обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов
Сроки и этапы реализации Программы	2021 – 2027 годы. Программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 152412,0 тыс. руб., в том числе: средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 135900,3 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 650,8 тыс. руб.; средства областного бюджета – 3363,5 тыс. руб.; средства местного бюджета – 12438,9 тыс. руб.; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального округа Архангельской области» разработана в соответствии с Федеральной целевой программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, подпрограммой № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» и подпрограммой № 4 «Создание условий для реализации государственной программы» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

В посланиях Федеральному Собранию Российской Федерации Президент Российской Федерации В. В. Путин отметил жилищную проблему как жизненно важную тему социально-экономической политики государства, а среди ее приоритетных задач — обеспечение граждан доступным жильем.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно и получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие

перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Программно-целевой метод решения проблем обеспечения жильем молодых семей, проживающих в Котласском районе, реализуется на территории района уже 7 лет. Реализация мероприятий муниципальной программы с 2014 по 2020 год позволила 9 молодым семьям улучшить свои жилищные условия, при этом были выявлены следующие проблемы: недостаток личных финансовых средств для строительства или приобретения жилья, отток молодых семей на постоянное место жительства в город Котлас. По состоянию на 1 августа 2020 года участниками программы желают стать 29 молодых семей.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является сохранение численности постоянного населения за счет оказания финансовой поддержки в решении жилищной проблемы.

Достижение указанной цели обеспечивается решением следующих задач:

- информационная, разъяснительная работа и выявление молодых семей, нуждающихся в приобретении или строительстве жилья, ведение реестра;
- обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам;
- обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.

Реализация муниципальной программы будет осуществляться в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2027 года.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь в 2023 году следующих результатов:

- улучшить жилищные условия 1 молодым семьям;
- сформировать реестр граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

3. Перечень Подпрограмм муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной подпрограммы	- Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области» (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	- Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области; Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Соисполнители муниципальной подпрограммы	- Финансовое управление администрации Котласского муниципального района Архангельской области; Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Участники подпрограммы	- Территориальные отделы администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Цель муниципальной подпрограммы	- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов, на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.
Задачи муниципальной подпрограммы	- задача N 1 - консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); задача N 2 - приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда,

		предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; задача N 3 - переселение в свободный жилищный фонд муниципальных образований
Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	-	Подпрограмма действует на период до завершения срока деятельности Фонда
Объем и источники финансирования муниципальной подпрограммы	-	общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет – 149037,0 тыс. руб., в том числе: средства Фонда – 135900,3 тыс. руб.;; средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;; средства областного бюджета – 2634,8 тыс. руб.;; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.;; средства местного бюджета – 11623,2 тыс. руб.

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

На территории Котласского муниципального округа Архангельской области в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации 78 многоквартирных домов (общая расселяемая площадь 5427,38 квадратных метров, проживает 289 человек).

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Котласском районе, и требует использования программно-целевого метода.

Настоящая Подпрограмма разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года, № 12), паспорта федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3.

В соответствии с пунктами 1, 2 части 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ подпрограмма включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Данный перечень сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представляемых органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области. Данный перечень представлен в приложении № 2 к Подпрограмме

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Подпрограммы, представлены в приложении N 1 к Подпрограмме.

Указанные рекомендуемые требования предназначены для использования заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Подпрограммы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

Цели, задачи, ожидаемые от реализации муниципальной подпрограммы.

Основным приоритетом и целью Подпрограммы является достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде расселения в объеме, превышающем объем жилья, признаваемого в данный период аварийным.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;
- приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- переселение в свободный жилищный фонд муниципальных образований.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источниками финансирования Подпрограммы являются средства областного бюджета, средства местных бюджетов поселений, местный бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области и средства Фонда.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам финансирования: общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет – 149037,0 тыс. руб., в том числе: средства Фонда – 135900,3 тыс. руб.; средства областного бюджета – 2634,8 тыс. руб.; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.; средства местного бюджета – 11623,2 тыс. руб.

Общий объем финансирования Подпрограммы обоснован:

1) расчетной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы представлен в приложении № 3 к Программе.

Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области, Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области – ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы.

Ответственный исполнитель обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Подпрограммы, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования для финансирования муниципальной подпрограммы на очередной финансовый год, представляет информацию о ходе реализации муниципальной подпрограммы за отчетный месяц и по итогам года.

Контроль за ходом исполнения муниципальной Подпрограммы носит постоянный характер, включает ежемесячную, квартальную и годовую отчетность о реализации Подпрограммных мероприятий, сроках выполнения соглашений.

Оценка эффективности исполнения муниципальной Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, внесения изменений, реализации, оценки эффективности и контроля исполнения муниципальных программ Котласского муниципального района Архангельской

области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» от 07.02.2017 № 139.

Приложение N 1 к Подпрограмме
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Котласского муниципального
округа Архангельской области»

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к жилью, приобретаемому в рамках муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Котласского муниципального округа Архангельской области»

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p><u>постановления</u> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федерального <u>закона</u> N 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального <u>закона</u> N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.</p>

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в <u>пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>, а также подлежащие приобретению жилые помещения, должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов <u>СанПиН 2.1.2.2645-10</u> «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, должно быть обеспечено наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич и/или блоки), и/или крупных железобетонных блоков, и/или железобетонных панелей, и/или монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и/или монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных, и/или монолитных железобетонных, и/или каменных конструкций. <p>Не допускается строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям (при условии наличия соответствующих централизованных сетей инженерно-технического обеспечения населенных пунктов, в которых осуществляется строительство); санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. При отсутствии централизованной системы канализации рекомендуется устанавливать душ с поддоном вместо ванной;</p> <p>внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p>

		<p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации). При отсутствии в соответствующем населенном пункте централизованной системы канализации рекомендуется установка септиков;</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p>
3	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p>

		<p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно- и двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше и/или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоэмульсионной и/или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной и/или иной аналогичной краской, и/или конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) и/или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом и/или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования материалам, изделиям оборудованию	<p>к и</p> <p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства</p>

		приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "B" согласно <u>Правилам</u> определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года N 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с <u>разделом III</u> Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных <u>пунктами 24 и 26</u> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного <u>кодекса</u> (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p>

		Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику
--	--	--

Приложение N 2 к Подпрограмме
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Котласского муниципального
округа Архангельской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
до 1 января 2017 года на территории Котласского муниципального округа

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода	Дата признания	Сведения об общей		Планируемая дата
			дома в эксплуатаци ю	многоквартирно го дома аварийным	площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года	количества переселения	окончания
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Черемушский, ул. Казанская, д. 7	1953	01.08.2008	82	6	30.09.2024
2	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Черемушский, ул. Школьная, д. 46, к. фл. 1	1950	23.09.2008	37,7	2	30.09.2024
3	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Удимский, ул. Мира, д. 28	1972	25.08.2011	40,2	4	30.09.2024
4	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Удимский, ул. Октябрьская, д. 1	1952	28.01.2011	18,9	1	30.09.2024
5	Котласский	д. Кузнечиха, д. 14	1980	12.01.2012	40,7	8	30.09.2024

	муниципальный округ Архангельской области						
6	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Удимский, ул. Рабочая, д. 3а	1965	13.01.2012	92,1	2	30.09.2024
7	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Заводская, д. 4	1959	01.06.2012	42,7	2	30.09.2024
8	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Заводская, д. 5	1959	01.06.2012	42,9	2	30.09.2024
9	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Заводская, д. 7	1959	01.06.2012	41,9	2	30.09.2024
10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Удимский, ул. Железнодорожная, д. 9	1967	01.06.2012	29,9	1	30.09.2024
11	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Удимский, ул. Лесная, д. 10	1953	01.06.2012	40,8	3	30.09.2024
12	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Приводино, ул. Водников, д. 12	1930	03.12.2012	224,06	6	30.09.2024
13	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Карла Либкнехта, д. 4	1900	14.12.2012	164	16	30.09.2024
14	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 12	1898	14.12.2012	174,4	9	30.09.2024

15	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Советская, д. 6	1909	14.12.2012	264,6	11	30.09.2024
16	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, пер. Музейный, д. 6	1936	18.12.2012	109,2	5	30.09.2024
17	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Виноградова, д. 32	1975	16.05.2013	45,3	3	30.09.2024
18	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Виноградова, д. 38	1976	16.05.2013	45,8	1	30.09.2024
19	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Заводская, д. 1, к. а	1989	17.10.2013	36,7	2	30.09.2024
20	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Удимский, ул. Октябрьская, д. 15	1953	17.10.2013	17,4	3	30.09.2024
21	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Ленина, д. 21	1846	30.10.2013	89,1	3	30.09.2024
22	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Ленина, д. 29	1962	25.11.2013	424,8	24	30.09.2024
23	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, пер. Дёповской, д. 17	1952	23.12.2013	40,5	2	30.09.2024
24	Котласский муниципальный округ	пос. Харитоново, ул. Заречная, д. 5	1954	23.12.2013	79,7	4	30.09.2024

	Архангельской области						
25	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Зеленая, д. 21	1952	23.12.2013	19,3	1	30.09.2024
26	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 73	1952	23.12.2013	116,1	7	30.09.2024
27	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Лесная, д. 18	1979	23.12.2013	77,8	5	30.09.2024
28	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Свободы, д. 20	1954	23.12.2013	61,5	3	30.09.2024
29	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, тер. Усадьба ПМК-11, д. 7	1977	23.12.2013	267,7	13	30.09.2024
30	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, тер. Усадьба ПМК-11, д. 8	1978	23.12.2013	242,8	11	30.09.2024
31	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Бегоулева, д. 4	1915	23.12.2013	290	18	30.09.2024
32	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Володарского, д. 6	1917	23.12.2013	274,9	15	30.09.2024
33	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Горбунова, д. 5	1901	23.12.2013	165,2	10	30.09.2024

34	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Пролетарская, д. 26	1892	23.12.2013	160,8	6	30.09.2024
35	Котласский муниципальный округ Архангельской области	г. Сольвычегодск, ул. Федосеева, д. 2а	1972	23.12.2013	124,7	6	30.09.2024
36	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Борки, ул. Молодежная, д. 11А	1956	30.12.2013	72	5	30.09.2024
37	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Борки, ул. Центральная, д. 17	1961	30.12.2013	53,3	3	30.09.2024
38	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Борки, ул. Центральная, д. 19	1963	30.12.2013	81,2	4	30.09.2024
39	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Борки, ул. Центральная, д. 57	1980	30.12.2013	64	8	30.09.2024
40	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Выставка, ул. Центральная, д. 13	1986	30.12.2013	283,3	14	30.09.2024
41	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Шипицыно, ул. Западная, д. 22	1980	20.03.2014	115,9	14	30.09.2024
42	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Пионерская, д. 2	1958	11.04.2014	20,4	1	30.09.2024
43	Котласский муниципальный округ	пос. Ерга, ул. Южная, д. 1	1956	11.04.2014	41,8	1	30.09.2024

	Архангельской области						
44	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Удимский, ул. Сосновая, д. 7	1976	11.04.2014	77,6	6	30.09.2024
45	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Удимский, ул. Гагарина, д. 19	1971	20.11.2014	40,2	1	30.09.2024
46	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Нечаиха, д. 10	1957	19.12.2014	80,7	5	30.09.2024
47	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Федотовская, ул. Рубцова, д. 20	1963	19.12.2014	237	16	30.09.2024
48	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 13	1950	19.12.2014	444,55	13	30.09.2024
49	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 4	1949	19.12.2014	434	19	30.09.2024
50	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Федотовская, пер. Северный, д. 4	1964	19.12.2014	96,4	3	30.09.2024
51	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Федотовская, ул. Лесная, д. 41	1980	19.12.2014	28,6	2	30.09.2024
52	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Федотовская, ул. Лесная, д. 43	1980	19.12.2014	85,8	4	30.09.2024

53	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Федотовская, ул. Школьная, д. 12	1978	19.12.2014	87,5	7	30.09.2024
54	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Федотовская, ул. Школьная, д. 8	1964	19.12.2014	118	7	30.09.2024
55	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Шипицыно, ул. Северная, д. 91	1960	21.08.2015	247,6	11	30.09.2024
56	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Шипицыно, ул. Советская, д. 64	1948	21.08.2015	501,5	24	30.09.2024
57	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Шипицыно, ул. Советская, д. 6, корп. 2	1966	21.08.2015	504,5	21	30.09.2024
58	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Шипицыно, ул. Советская, д. 6, корп. 3	1969	21.08.2015	518,5	28	30.09.2024
59	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Шипицыно, ул. Лермонтова, д. 5	1951	21.08.2015	66,1	5	30.09.2024
60	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Тулубьево, ул. Набережная, д. 4	1920	29.12.2015	346,8	9	30.09.2024
61	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, пер. Юбилейный, д. 3	1956	29.12.2015	78,4	2	30.09.2024

62	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Вычегодская, д. 37	1953	29.12.2015	19,2	5	30.09.2024
63	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Вычегодская, д. 9	1951	29.12.2015	36,6	3	30.09.2024
64	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Калинина, д. 2	1965	29.12.2015	339,8	20	30.09.2024
65	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Калинина, д. 4	1965	29.12.2015	206,1	10	30.09.2024
66	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 52	1965	29.12.2015	115,75	6	30.09.2024
67	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Сплавная, д. 10	1952	29.12.2015	92,6	7	30.09.2024
68	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Харитоново, ул. Сплавная, д. 9	1952	29.12.2015	77	1	30.09.2024
69	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Черемушский, ул. Центральная, д. 11	1948	05.10.2016	179,5	9	30.09.2024
70	Котласский муниципальный округ Архангельской области	дер. Курцево, ул. Центральная, д. 42	1939	30.12.2016	408,2	33	30.09.2024
71	Котласский муниципальный округ	пос. Ерга, ул. Виноградова, д. 22	1974	30.12.2016	43,3	2	30.09.2024

	Архангельской области						
72	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Виноградова, д. 33	1975	30.12.2016	90,5	2	30.09.2024
73	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Западная, д. 6	1954	30.12.2016	41	1	30.09.2024
74	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Приводино, ул. Водников, д. 16	1930	30.12.2016	277,16	21	30.09.2024
75	Котласский муниципальный округ Архангельской области	д. Наледино, ул. Заречная, д. 43	1976	30.12.2016	22,9	2	30.09.2024
76	Котласский муниципальный округ Архангельской области	раб. пос. Приводино, ул. Набережная, д. 16	1970	30.12.2016	244,8	15	30.09.2024
77	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Удимский, ул. Семафорная, д. 5	1963	30.12.2016	82,9	7	30.09.2024
78	Котласский муниципальный округ Архангельской области	пос. Ерга, ул. Западная, д. 10	1980	30.12.2016	128,8	4	30.09.2024

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области с привлечением средств областного, федерального бюджетов, местных бюджетов поселений, Фонда.

Общий объем финансирования – 152412,0 тыс. руб., в том числе: средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 135900,3 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 650,8 тыс. руб.; средства областного бюджета – 3363,5 тыс. руб.; средства местного бюджета – 12438,9 тыс. руб.; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на очередной финансовый год.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными муниципальной программой, ответственный исполнитель уточняет объемы финансирования за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, а также перечень мероприятий и готовит предложения по внесению изменений в муниципальную программу.

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета приведено в приложении № 2 к муниципальной программе.

Программой предусматривается реализация комплекса мероприятий по следующим разделам:

1. Обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам.

Предоставление социальных выплат молодым семьям.

2. Обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.

Осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.

Перечень мероприятий программы приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

5. Система управления реализацией муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» и предусматривает взаимодействие

администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с администрацией Губернатора Архангельской области и Правительством Архангельской области.

Реализация программы осуществляется на основе соглашений, заключаемых ежегодно в установленном порядке администрацией Губернатора Архангельской области и Правительством Архангельской области с администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы.

Контроль за целевым использованием средств осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы и органами муниципального финансового контроля в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Контроль за ходом исполнения муниципальной программы носит постоянный характер, включает ежемесячную, квартальную и годовую отчетность о реализации программных мероприятий, сроках выполнения соглашений.

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

Администрация Котласского муниципального округа Архангельской области принимает решение об участии молодой семьи в программе и предоставляет социальную выплату за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, а также за счет субсидий из федерального и областного бюджетов.

Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

Основной исполнитель Программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Общая расселяемая площадь	кв.м.	0	307,9	617,0	247,2	789,38	0	0	0
---------------------------	-------	---	-------	-------	-------	--------	---	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами
населения Котласского муниципального округа Архангельской области»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального
округа Архангельской области»**

Ответственный исполнитель: Отдел по физкультуре, спорту и молодежи администрации Котласского муниципального района Архангельской области; - Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области; - Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области

Статус	Наименование муниципальной программы	Объем финансирования по источникам тыс. рублей	В том числе, тыс. рублей						
			2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального округа Архангельской области»	Средства Фонда	36867,6	20434,7	39849,5	38748,4	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	17,3	372,2	372,2	0,0	0,0
		Областной бюджет	721,8	403,2	793,7	1140,1	290,6	7,0	7,0
		Местный бюджет	0	0	2021,5	8882,8	1534,5	0,0	0,0
		Средства местных бюджетов поселений	37,6	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	37627,0	20858,8	42682,1	49143,6	2086,4	7,0	7,0

субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов	муниципального района Архангельской области; Управление имуществом хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области	Всего:										приравненных к ним районов
			49,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0		
Подпрограмма муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области»												
1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области	Управление имуществом хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области; Управление имуществом хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области	Средства Фонда	135900,3	36867,6	20434,7	39849,5	38748,4	0,0	0,0	0,0	Переселение из ветхого аварийного жилья	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Областной бюджет	2634,8	714,8	396,2	772,6	751,2	0,0	0,0	0,0		
		Местный бюджет	9034,8	0,0	0,0	1859,1	7175,5	0,0	0,0	0,0		
		Средства местных бюджетов поселений	58,5	37,6	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Итого по мероприятию:	147628,4	37620,0	20851,8	42481,2	46675,1	0,0	0,0	0,0		
2. Проведение обследований строительных конструкций многоквартирных домов	Управление имуществом хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области	Средства Фонда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Местный бюджет	809,0	0,0	0,0	143,7	438,2	227,1	0,0	0,0		
		Средства местных бюджетов поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Итого по мероприятию:	809,0	0,0	0,0	143,7	438,2	227,1	0,0	0,0		

