

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 23 декабря 2022 № 53

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью Котласского муниципального округа Архангельской области, определяет полномочия органов местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области в сфере приватизации муниципального имущества.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Правовую основу реализации органами местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области полномочий в сфере приватизации муниципального имущества составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), иные федеральные законы и другие нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Котласского муниципального округа Архангельской области, настоящее Положение, а также принимаемые на основании и во исполнение указанных нормативных правовых актов постановления и распоряжения администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при этом внесение объектов, отчуждаемых по инициативе арендатора муниципального имущества, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества не требуется.

6. Отраслевым (функциональным) органом администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества, является Управление имуществом

хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – уполномоченный орган администрации Котласского муниципального округа Архангельской области).

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

7. К полномочиям Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области относятся:

- 1) принятие муниципальных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества;
- 2) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период (далее – прогнозный план приватизации), внесение в него изменений;
- 3) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год;
- 4) осуществление иных полномочий, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере приватизации.

8. К полномочиям администрации Котласского муниципального округа Архангельской области относятся:

- 1) организация разработки проектов муниципальных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества;
- 2) организация разработки проекта прогнозного плана приватизации, внесение его на рассмотрение в Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области;
- 3) организация подготовки отчета о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год, внесение его на рассмотрение в Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области;
- 4) организация выполнения прогнозного плана приватизации;
- 5) принятие решений в форме распоряжений администрации Котласского муниципального округа Архангельской области об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации;
- 6) принятие решения в форме распоряжения администрации Котласского муниципального округа Архангельской области о поручении юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1. пункта 1 статьи 6 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени Котласского муниципального округа Архангельской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;
- 7) установление условий продажи муниципального имущества на конкурсе;
- 8) представление в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере управления государственным имуществом информации о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Правительством Российской Федерации;

9) осуществление иных полномочий, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере приватизации.

9. К полномочиям уполномоченного органа администрации Котласского муниципального округа Архангельской области относятся:

1) участие в разработке проектов муниципальных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества;

2) разработка проекта прогнозного плана приватизации;

3) подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год;

4) осуществление функции продавца муниципального имущества;

5) осуществление от имени Котласского муниципального округа Архангельской области прав акционера (участника) в отношении хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области;

6) разработка проектов распоряжений администрации Котласского муниципального округа Архангельской области в сфере приватизации муниципального имущества;

7) обеспечение выполнения прогнозного плана приватизации, в том числе осуществление подготовки муниципального имущества к приватизации:

организация проведения технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права муниципальной собственности,

организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества с целью определения начальной стоимости продажи муниципального имущества;

8) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества, в том числе за соблюдением (выполнением) условий договоров купли-продажи муниципального имущества и за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств в бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области;

9) подготовка информации о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год;

10) осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами в сфере приватизации.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

10. Разработка прогнозного плана приватизации осуществляется в соответствии с:

1) ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

2) утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

3) программами и задачами, определенными органами местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области.

При разработке прогнозного плана приватизации используются следующие понятия:

отчетный год – год, предшествующий текущему году;

плановый период – период, на который утверждается прогнозный план приватизации, срок которого составляет от одного года до трех лет.

11. Прогнозный план приватизации разрабатывается на плановый период от одного года до трех лет и утверждается Собранием депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области.

12. Разработка проекта прогнозного плана приватизации организуется администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области. Порядок разработки данного проекта определяется в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации и настоящим Положением.

13. Не позднее чем до 1 августа текущего года органы местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области, в том числе отраслевые (функциональные) органы администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, представляют в уполномоченный орган администрации Котласского муниципального округа Архангельской области предложения о приватизации муниципального имущества.

Муниципальные унитарные предприятия Котласского муниципального округа Архангельской области, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, иные юридические лица и граждане не позднее чем до 1 августа текущего года вправе направлять в уполномоченный орган администрации Котласского муниципального округа Архангельской области предложения о приватизации муниципального имущества.

14. Уполномоченный орган администрации Котласского муниципального округа Архангельской области обобщает предложения, полученные в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения, и с учетом собственных предложений не позднее чем до 1 сентября текущего года разрабатывает проект прогнозного плана приватизации и направляет его на согласование в заинтересованные отраслевые (функциональные) органы администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

15. При разработке проекта прогнозного плана приватизации до его направления на согласование в заинтересованные отраслевые (функциональные) органы администрации Котласского муниципального округа Архангельской области уполномоченным органом администрации Котласского муниципального округа Архангельской области должны быть завершены мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области в отношении объектов недвижимого имущества.

16. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

17. Прогнозный план приватизации содержит:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного

муниципального имущества, составляющего казну Котласского муниципального округа Архангельской области), с указанием характеристики соответствующего имущества и предполагаемого срока его приватизации;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области и в соответствии с решениями органов местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином муниципальном имуществе, составляющем казну Котласского муниципального округа Архангельской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ.

4) прогноз объемов поступлений в бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области в результате исполнения прогнозного плана приватизации, рассчитанный в соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденной уполномоченным органом администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

В случае если прогнозный план приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества в бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области указывается с разбивкой по годам.

Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно не позднее 1 февраля подлежат корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный план приватизации за отчетный период.

18. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни характеристика такого имущества должна содержать данные:

1) для муниципальных унитарных предприятий:

наименование и местонахождение такого предприятия;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и местонахождение акционерного общества;

доля принадлежащих Котласскому муниципальному округу Архангельской области акций акционерного общества в общем количестве акций акционерного общества либо количестве указанных акций, если доля акций менее 0,01 процента;

доля и количество акций акционерного общества, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Котласскому муниципальному округу Архангельской области и подлежащая приватизации;

4) для иного муниципального имущества, составляющего казну Котласского муниципального округа Архангельской области:

наименование, местонахождение, назначение, кадастровый номер – для недвижимого имущества;

наименование, местонахождение, назначение, индивидуализирующие характеристики – для движимого имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

19. Согласованный отраслевыми (функциональными) органами администрации Котласского муниципального округа Архангельской области проект прогнозного плана приватизации не позднее чем до 15 ноября года, предшествующего плановому периоду прогнозного плана приватизации, вносится главой Котласского муниципального округа Архангельской области на рассмотрение и утверждение в Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области.

20. Прогнозный план приватизации утверждается Собранием депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

21. Внесение изменений в утвержденный прогнозный план приватизации осуществляется на основании решений Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области.

4. Порядок приватизации муниципального имущества

22. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

23. Приватизация муниципального имущества осуществляется следующими способами:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

24. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную

деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

25. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей (в случае ее предоставления);
- 5) сведения о проведении продажи в электронной форме (при применении установленных способов);
- 6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Котласского муниципального округа Архангельской области.

26. В случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, решение об условиях приватизации муниципального должно содержать решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

27. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации в отношении муниципальных унитарных предприятий, по которым принято решение о приватизации, вводятся ограничения, установленные пунктом 3 статьи 14 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

28. Проведение продажи муниципального имущества способами, установленными подпунктами 2 – 6 пункта 23 настоящего Положения, осуществляется в электронной форме.

29. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация Котласского муниципального округа Архангельской области в месячный срок должна принять одно из следующих решений:

- 1) о продаже имущества ранее установленным способом;
- 2) об изменении способа приватизации;
- 3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества запрещается.

30. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

31. В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех месяцев с даты признания, соответственно, аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимися.

32. Подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляются в соответствии с Порядком подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателями договоров купли-продажи* муниципального имущества без объявления цены, утвержденным решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области.

33. В отношении муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, но приватизация которого в плановом периоде не завершена, осуществляются мероприятия по его реализации в последующий год с внесением его в прогнозный план приватизации на следующий плановый период.

34. Ежегодно, до 1 мая глава Котласского муниципального округа Архангельской области вносит в Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области отчет о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год, который содержит перечень приватизированных в отчетном году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Правительством Российской Федерации.

35. Прогнозный план приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки и в объеме, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

36. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

37. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

38. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату государственной пошлины возлагаются на покупателя.

39. Оплата муниципального имущества при приватизации осуществляется в соответствии с Порядком оплаты муниципального имущества при приватизации, утвержденным решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области.