

Договор дарения недвижимого имущества между гражданами с 13 января 2025 года подлежит нотариальному удостоверению

Письменный договор – обязательное условие при дарении недвижимости. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование).

Согласно ст. 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке. Предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью.

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ в пункт 3 статьи 574 «Форма договора дарения» части второй Гражданского кодекса РФ внесены изменения. Теперь нотариальному удостоверению подлежит договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами.