



АДМИНИСТРАЦИЯ КОТЛАСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ,
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июля 2023 года

№ 66

О внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, рп Шипицыно, ул. Советская, д. 45 № 23000009270000000027

На основании решения заказчика от 25 июля 2023 года внести изменения в извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, рп Шипицыно, ул. Советская, д. 45 № 23000009270000000027 (далее – Извещение), а именно:

1. Приложение № 4 к конкурсной документации и Приложение № 5 к конкурсной документации изложить в новой редакции в соответствии с приложениями к Распоряжению.

Приложение:

1. Приложение № 1 – 1 л;
2. Приложение № 2 – 1 л.

Исполняющий полномочия заместителя
главы администрации по инфраструктуре,
начальника УИХК

Клыкова Екатерина Александровна
8(818)37-9-07-61



С.Е. Безносков

Администрация
Котласского муниципального округа
Архангельской области
Входящий № 6634
на 26.07.23

**Приложение № 1
к Распоряжению № 66
от 25.07.2023**

**Приложение № 4
к конкурсной документации**

Утверждаю
Заместитель начальника Управления
имущественно-хозяйственного комплекса
администрации Котласского
муниципального округа Архангельской
области

(должность, ф.и.о. руководителя органа
С.Е. Безносков

местного самоуправления, являющегося
организатором конкурса,
163300, г. Котлас, пл. Советов, д.9, каб. № 3

почтовый индекс и адрес, телефон,
(81837) 2-12-03; uihkkotreg@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ____ ” _____ 2023 г.

(дата утверждения)

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирными домами
от « ____ » _____ 2023 г

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация,
Архангельская обл., р-н Котласский, р.п. Шипицыно, ул. Советская, д. 45,
с 1.07.2023 года**

№п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей (конструктивные элементы здания)	1,13
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	4,93
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,64
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,17
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,32
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы отопления	0,87
	Дератизация	0,18
	Дезинсекция	0,21

**Приложение № 2
к Распоряжению № 66
от 25.07.2023**

**Приложение № 5
к конкурсной документации
Утверждаю**

Заместитель начальника Управления
имущественно-хозяйственного комплекса
администрации Котласского муниципального округа
Архангельской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа
С.Е. Безносов

местного самоуправления, являющегося
организатором конкурса,
163300, г. Котлас, пл. Советов, д.9, каб. № 3

почтовый индекс и адрес, телефон,
(81837) 2-12-03; uihkkotreg@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ____ ” _____ 2023 г.
(дата утверждения)

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в р.п. Шипицыно, ул. Советская, д. 45

№ п/п	Наименование работ,услуг	Годовая плата,рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	7182,18	1,13
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50529,91	7,94
3	Аварийное обслуживание		7,33
4	Дератизация и дезинсекция	2447,26	0,38
5	Вывоз ЖБО		
6	ТО ВДГО		
7	Услуги по управлению МКД	8050,41	1,27
8	Текущий ремонт	17356,84	1,94
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):		19,99