

Утверждено постановлением  
администрации  
Котласского муниципального округа  
Архангельской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 29:07:043701:14, расположенного: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Шипицынское», дер. Бехтериха, в 37 метрах по направлению на север от ориентира «д.№1»

Заказчик: Матяшек Артем Валерьевич

Подрядчик: ИП Бобков Дмитрий Александрович

Кадастровый инженер

\_\_\_\_\_ Д.А. Бобков

Котлас  
2024 г.

## Пояснительная записка

Проект межевания территории на формирование земельного участка в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:07:043701:14 расположенного: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Шипицынское», дер. Бехтериха, в 37 метрах по направлению на север от ориентира «д.№1», с землями находящимся в государственной (муниципальной) собственности, разработан индивидуальным предпринимателем Бобковым Д.А на основании договора подряда № 2024/М-46 от 17.05.2024 года Матьяшек Артемом Валерьевичем.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:07:043701, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 25.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-16100829, а так же с учетом границ территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок в соответствии с Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.05.2023г. № 20-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Котласского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Андрияново, Артемиха, Артиюковская, Белавинская, Белые, Береговая Горка, Бехтериха, Большой Уртомаж, Бутова Кулига, Гагарки, Голышкино, Гусево, Ескино, Ефремовская, Забелинская, Заберезник, Захарино, Ивановская, Канза Новая, Канза Старая, Княжево, Княщина, Кононово, Красавино, Красная Гора, Кузнецово, Кузьминская, Кунчаевская, Малый Уртомаж, Михалиха, Мишковская Новая, Мишковская Старая, Молодиловская, Мысок, Новинки, Петровские, Петровские Отставные, Петровские Средние, Печерино, Починок, Починок Новый, Пошуповская, Пыляево, Савино, Соколя Горка, Степанидово, Степановская, Сухой Бор Большой, Сухой Бор Малый, Туровец, Усово, Усть-Курья, Фаустово, Федотовская, Харитоново, Шишкино, Нечаиха, рабочего поселка Шипицыно и поселка Нечаиха.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж- 1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Цель выделения - определение границ формируемого земельного участка с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 29:07:043701:14.

Предельный минимальный, максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлен 600 кв.м и 3000 кв.м соответственно. Красные линии в соответствии с правилами землепользования и застройки не установлены.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 25.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-16100829 выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации ,

кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ•
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ•
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие

Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 10.11.2020 года № 11/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.05.2023г. № 20-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Котласского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Андрияново, Артемиха, Артюковская, Белавинская, Белые, Береговая Горка, Бехтериха, Большой Уртомаж, Бутова Кулига, Гагарки, Гольшино, Гусево, Ескино, Ефремовская, Забелинская, Заберезник, Захарино, Ивановская, Канза Новая, Канза Старая, Княжево, Княщина, Кононово, Красавино, Красная Гора, Кузнецово, Кузьминская, Кунчаевская, Малый Уртомаж, Михалиха, Мишковская Новая, Мишковская Старая, Молодиловская, Мысок, Новинки, Петровские, Петровские Отставные, Петровские Средние, Печерино, Починок, Починок Новый, Пошуповская, Пыляево, Савино, Соколя Горка, Степанидово, Степановская, Сухой Бор Большой, Сухой Бор Малый, Туровец, Усово, Усть-Курья, Фаустово, Федотовская, Харитоново, Шишкино, Нечаиха, рабочего поселка Шипицыно и поселка Нечаиха, размещены на официальном сайте администрации Котласского муниципального округа.

- Другие нормативно-правовые акты.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

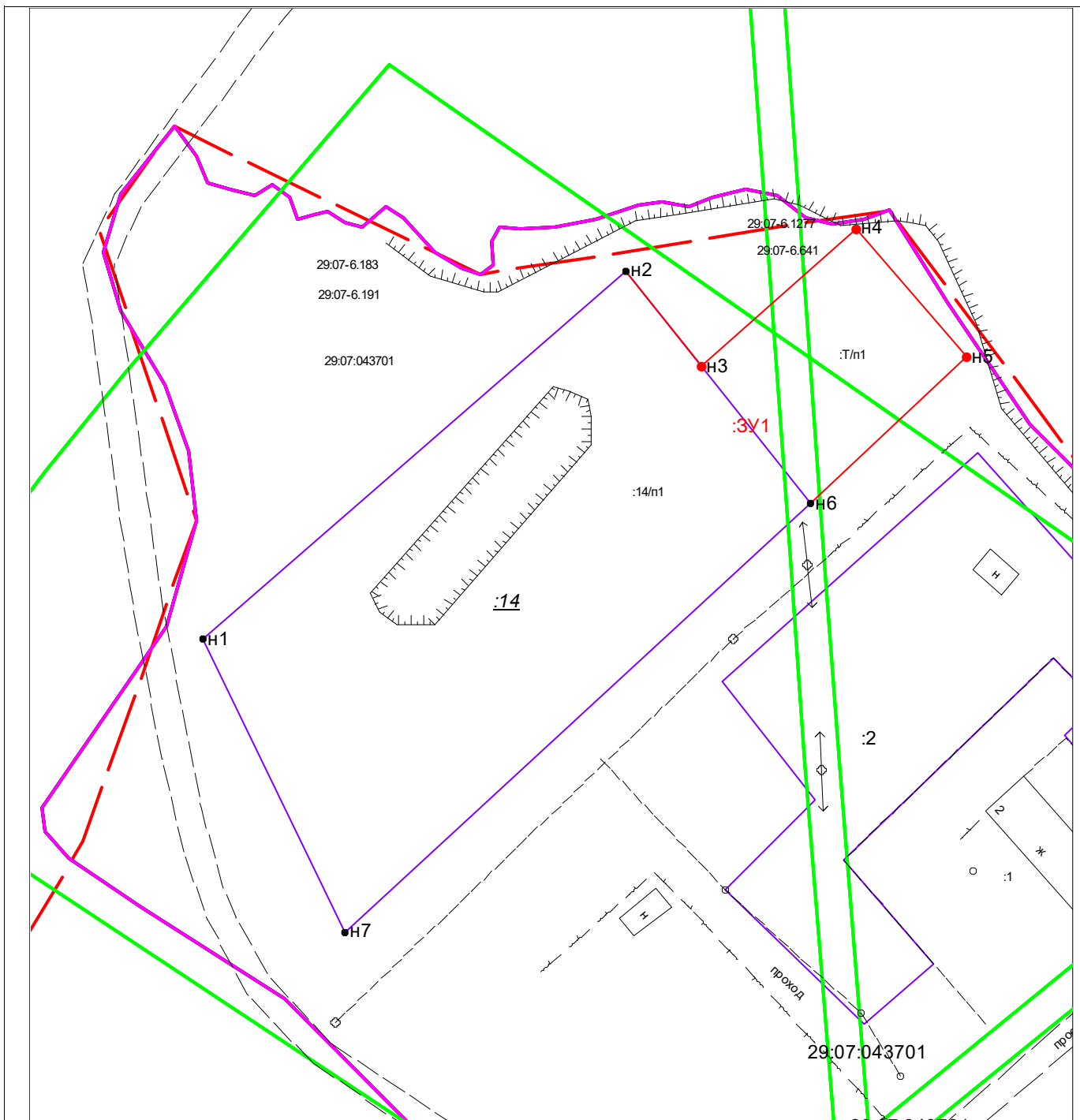
### Ведомость формируемых земельных участков и их частей

п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Обременения
1	2	3	4	5	6	7
1	29:07:043701:3У1	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, деревня Бехтериха	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3000	-

### Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка : <u>3У1</u>		
Площадь земельного участка <u>3000</u> м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	299044.92	3522313.43
н2	299088.16	3522363.07
н3	299076.96	3522371.9
н4	299093.18	3522389.98
н5	299078.04	3522403.01
н6	299060.84	3522384.65
н7	299010.59	3522330.09
н1	299044.92	3522313.43

МСК-29 3 зона



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ;
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- - граница зоны с особыми условиями использования территории;
- :14 - кадастровый номер исходного земельного участка;
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :Т/п1 - обозначение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- :14/п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- 29:07:043701 - кадастровый номер квартала;
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка);
- - характерная точка границы, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям.

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Бобков Д.А.