## Статья 35. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) определяются для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов.

2. Виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида****разрешённого****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного****участка** | **Код** |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](#P180), [4.9](#P332) Классификатора | 2.7.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](#P310), [4.6](#P313), [4.8](#P320) - [4.8.2](#P326) Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70736874/entry/1030), [4.0](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70736874/entry/1040) Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70736874/entry/14911) Классификатора | 4.9.1 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1 -7.5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70736874/entry/1071) Классификатора | 7.0 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70736874/entry/11201) Классификатора | 12.0 |

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида****разрешённого****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного****участка** | **Код** |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида****разрешённого****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешённого использования земельного****участка** | **Код** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70736874/entry/1311) Классификатора | 3.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70736874/entry/1311), [3.2.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70736874/entry/1323) Классификатора | 6.8 |

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1. Предельные размеры земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования (код)** | **Предельные размеры земельных участков** |
| **Минимальная ширина земельного участка, м** | **Минимальная площадь земельного участка, кв.м.** | **Максимальная площадь земельного участка, кв.м.** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 4 | 10 | 5000 |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | 1 | 4 | 5000 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | 20 | 1000  | 12000 |
| Служебные гаражи (4.9) | 3 | 10 | 5000 |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 4 | 25 | 10000 |
| Связь (6.8) | 4 | 20 | 10000 |
| Склад (6.9) | 10 | 300 | 10000 |
| Складские площадки (6.9.1) | 10 | 300 | 10000 |
| Транспорт (7.0) | 10 | 100 | 10000 |
| Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | 10 | 1000 | 10000 |
| Обеспечение вооруженных сил (8.1) | 10 | 1000 | 10000 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 10 | 1000 | 10000 |

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования (код)** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Минима-льный отступ от красных линий, м** | **Минималь-ный отступ от границ земельного участка, м** | **Предель-ное количест-во этажей, этаж**  | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 5 | 0 | 1 | 80 |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | 0 | 0 | 2 | 80 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | 4 | 3 | 9 | 60 |
| Служебные гаражи (4.9) | 5 | 0 | 1 | 80 |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 5 | 3 | 1 | 80 |
| Связь (6.8) | 0 | 0 | 1 | 80 |
| Склад (6.9) | 5 | 3 | 3 | 60 |
| Складские площадки (6.9.1) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Транспорт (7.0) | 5 | 3 | 3 | 60 |
| Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | 10 | 3 | 3 | 60 |
| Обеспечение вооруженных сил (8.1) | 10 | 3 | 3 | 60 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 0 | 0 | 1 | 60 |