

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области Проект правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	Проект генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов: 1) Положение о территориальном планировании (текстовая часть); 2) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, М 1:100000; 3) Карта функциональных зон муниципального округа, М 1:100000; 4) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, М 1:100000; 5) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в отношении населенных пунктов п. Ерга, п. Удимский, М 1:10000; 6) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в отношении населенных пунктов д. Починок Новый, д. Шишкино, д. Мишковская Старая, д. Ескино, д. Мишковская Новая, д. Канза Старая, д. Кононово, д. Канза Новая, д. Артюковская, д. Белавинская, д. Пыляево, д. Княщина, д. Голышкино, д. Харитоново, д. Кунчаевская, д. Федотовская, д. Ефремовская, д. Забerezник, д. Гагарки, д. Забелинская, д. Захарино, д. Печерино, д. Кузнецово, д. Красавино, д. Бехтериха, д. Михалиха, д. Мысок, д. Сухой Бор Малый, д. Сухой Бор Большой, д. Степановская, п. Нечаиха, д. Степанидово, д. Бутова Кулига, д. Петровские, д. Усово, д. Петровские Средние, д. Петровские Отставные, д. Нечаиха, д. Починок, д. Красная Гора, д. Туровец, д. Рагозиха, д. Фуфаевская, д. Дворище, д. Степановская Большая, д. Смольниковская, д. Гусево, д. Молодиловская, д. Савино, д. Ивановская, д. Кузьминская, д. Пошуповская, д. Артемиха (далее – часть 1), М 1:10000;

	7) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в отношении населенных пунктов п. Копосово, д. Копосово, д. Березник, д. Петровская, д. Ерофеево, д. Слуда Муравинская, д. Большая Маминская, д. Малая Маминская, п. Реваж, д. Рысья, д. Труфаново, п. Медведка, д. Забережье, д. Водокачка - Местечко, д. Шопорово, д.Вахонино, д. Егово, д. Починок Сидоров, д. Аносово, д. Шилово, д. Прела, д. Малое Михалево, д. Улыбино, д. Ваганы (далее – часть 2), М 1:10000; 8) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в отношении населенных пунктов д. Передняя Кулига, д. Икса Мельница, д. Лайково, д. Воильцево, д. Окуловка, Циренниково, д. Тючкино, д. Усадьба ПМК, г. Сольвычегодск, д. Козловка 1-я, д. Метлино, д. Гусиха, д. Зарубенка, д. Шешурово, д. Воросцово, д. Козловка 2-я, д. Березник, д. Секиринская, д. Погорелка Большая, д. Погорелка Малая, д. Милино, д. Свининская, д. Слуда, ж/д ст. Ватса, д. Захарино, д. Ванево, д. Козьмино, д. Выползово, д. Леонтьевская, д. Лыщево, д. Дурницыно, д. Ивановская, д. Поздышево, д. Кузьминка, д. Сазониха, д. Абрамиха, д. Ньюба, д. Шамаиха, д. Берег, д. Першаковская, д. Городище, д. Фильки-Щелкуново, д. Михеевская, д. Михалево, д. Горбуниха, д. Княжна, д. Заболотье (далее – часть 3), М 1:10000; 9) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в отношении населенных пунктов д. Макарово, д. Коченьга, д. Вершина, д. Кальтино, д. Зажегино, д. Чесноково, д. Горки, д. Кулига, д. Кириллово, д. Емельяниха, ст. Новая Гарь, п. Саватия, д. Езюкино, д. Воробино, д. Гора, с. Ямское, д. Овечкино, д. Швецово, д. Липово, д. Костянка, ст. Березовый, п. Первомайский (далее – часть 4), М 1:10000; 9) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в отношении населенных пунктов д. Равдуга, п. Григорово, д. Семиндяиха, д. Насадниково, д. Дубровец, д. Рогозинская, д. Гихнево, д. Уткино, д. Кузнецово, д. Пожарище, д. Шиврино, д. Чернецкая, д. Кепушко, д. Хариковская, д. Андреевская, д. Слободинская, д. Кочинок, д. Рековское, д. Выставка, п. Круглица, д. Борок, д. Заболотье, д. Макарово, д. Осолово, д. Берег, д. Речная, д. Тулубьево, п. Тулубьево, д. Соколово-Большое, п. Канифольный, д. Грихнево, д. Новинки,
--	--

	д. Белые, д. Малый Уртомаж, д. Большой Уртомаж, д. Княжево, д. Усть-Курья, д. Береговая Горка, д. Соколя Горка, р.п. Шипицыно, п. Забелье, д. Нарадцево, д. Стрекалово, д. Словенское, д. Межник (далее – часть 5), М 1:10000; 10) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в отношении населенных пунктов д. Вондокурье, д. Ногинская, д. Новое Село, д. Бугино, д. Прислон, д. Ядриха, д. Студениха, д. Олюшкино, д. Варнавино, д. Данилово, д. Забелинская, д. Павловское, д. Кузнечиха, д. Рассека, д. Дмитриево, д. Первомайская, рзд. Русло, д. Заовражье, д. Плешкино, п. Курцево, д. Прислон Большой, д. Новинки, д. Пускино, д. Осокорская, д. Песчаница, д. Котельниково, д. Миневская, д. Согра, д. Башарово, д. Чупаново, д. Степаниха, д. Олюшкино, п. Выставка, д. Боровинка, д. Борисовская, д. Варавино, д. Кудрино, д. Бурмасово, д. Пустошь, д. Медведки, д. Заухтомье, д. Первомайская, д. Алексино, д. Подосокорье, д. Посегово, д. Кушево, д. Сакушево, д. Выставка, д. Красная Заря, д. Минина Полянка, д. Чуркино, р.п. Приводино, д. Яндовище, д. Наледино, д. Хохлово, д. Кузнецово, д. Прошутино (далее – часть 6), М 1:10000; 11) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в отношении населенных пунктов д. Федяково, д. Константиновская, д. Малое Рычаково, д. Большое Рычаково, д. Новиково, д. Фроловская, д. Трегубовская, д. Гришановская, д. Наумовская, д. Васильевская, д. Пряновская, п. Харитоново, д. Стража, д. Залупья, д. Язинецкая Гора, д. Бердыха, д. Запань Нижняя Лупья, д. Сосновская, д. Покрово, д. Княжица, п. Задовая, д. Пица Малая, д. Пица Большая, д. Петряиха, д. Затон, д. Коряжемка, д. Песчанка, п. Черёмушский, д. Борки, д. Заостровье, д. Нырма, д. Наволок, д. Хаминово, д. Черепиха, д. Сведомково, д. Мокрая Горка, д. Шобья, д. Абросовская, д. Замелкишна, д. Прилук, ст. Блок-пост 425 км, д. Посна, д. Ивовец, д. Заосечная, д. Деминская, д. Зыкова Гора, д. Плесово, д. Каменка (далее – часть 7), М 1:10000; 12) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, карта функциональных зон муниципального округа в отношении населенных пунктов п. Ерга, п. Удимский, М 1:10000;
--	--

	13) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, карта функциональных зон муниципального округа в отношении части 1, М 1:10000; 14) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, карта функциональных зон муниципального округа в отношении части 2, М 1:10000; 15) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, карта функциональных зон муниципального округа в отношении части 3, М 1:10000; 16) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, карта функциональных зон муниципального округа в отношении части 4, М 1:10000; 17) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, карта функциональных зон муниципального округа в отношении части 5, М 1:10000; 18) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, карта функциональных зон муниципального округа в отношении части 6, М 1:10000; 19) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, карта функциональных зон муниципального округа в отношении части 7, М 1:10000; 20) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:100000; 21) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, М 1:100000; 22) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:100000; 23) Карта инженерной инфраструктуры, М 1:100000; 24) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:100000; 25) Опорный план (схема современного состояния и использования территории) в отношении населенных пунктов п. Ерга, п. Удимский, М 1:10000; 26) Опорный план (схема современного состояния
--	---

	и использования территории) в отношении части 1, М 1:10000; 27) Опорный план (схема современного состояния и использования территории) в отношении части 2, М 1:10000; 28) Опорный план (схема современного состояния и использования территории) в отношении части 3, М 1:10000; 29) Опорный план (схема современного состояния и использования территории) в отношении части 4, М 1:10000; 30) Опорный план (схема современного состояния и использования территории) в отношении части 5, М 1:10000; 31) Опорный план (схема современного состояния и использования территории) в отношении части 6, М 1:10000; 32) Опорный план (схема современного состояния и использования территории) в отношении части 7, М 1:10000; 33) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры в отношении населенных пунктов п. Ерга, п. Удимский, М 1:10000; 34) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры в отношении части 1, М 1:10000; 35) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры в отношении части 2, М 1:10000; 36) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры в отношении части 3, М 1:10000; 37) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры в отношении части 4, М 1:10000; 38) Карта зон с особыми условиями использования
--	---

	территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры в отношении части 5, М 1:10000; 39) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры в отношении части 6, М 1:10000; 40) Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта объектов культурного наследия, Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры в отношении части 7, М 1:10000; 41) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении населенных пунктов п. Ерга, п. Удимский, М 1:10000; 42) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении части 1, М 1:10000; 43) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении части 2, М 1:10000; 44) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении части 3, М 1:10000; 45) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении части 4, М 1:10000; 46) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении части 5, М 1:10000; 47) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении части 6, М 1:10000; 48) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении части 7, М 1:10000; 49) Материалы по обоснованию (текстовая часть). Проект правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской
--	---

	области представлен в составе текстовых и графических материалов: 1) Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки; 2) Градостроительные регламенты; 3) Карта градостроительного зонирования М 1:100000; 4) Карта границ зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия, М 1:100000; 5) Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов М 1:10000; 6) Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов М 1:10000; 7) Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов М 1:10000; 8) Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов М 1:10000; 9) Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов М 1:10000; 10) Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов М 1:10000; 11) Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов М 1:10000; 12) Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов М 1:10000; 13) Карта градостроительного зонирования муниципального округа в отношении населенных пунктов М 1:10000.
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное)	Территория Котласского муниципального округа Архангельской области (все населенные пункты муниципального округа)
5. Категории участников общественных обсуждений	Граждане, постоянно проживающие на территории Котласского муниципального округа Архангельской

(граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное)	Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области». Срок проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области – 30 календарных дней. Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области – 26 марта 2025 г. Дата окончания проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области – 24 апреля 2025 г. Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на	Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 9. Дата открытия экспозиции – 2 апреля 2025 г. в

общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций)	10:00. Срок проведения – 17 календарных дней (2 апреля 2025 г. – 18 апреля 2025 г.). Дата закрытия экспозиции – 18 апреля 2025 г. в 16:00. Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211 (доб. 227) или по электронной почте по адресу: sorg-rccs29@mail.ru в период с 2 апреля 2025 г. по 18 апреля 2025 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.
8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в письменной или устной форме, иное)	1. В период размещения проектов генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов. 2. Предложения и замечания по проектам генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области могут быть внесены с 2 апреля 2025 г. по 18 апреля 2025 г. 3. Предложения и замечания по проектам генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области» и правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области принимаются: - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: minstroy@dvinaland.ru; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 9.
9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы	Проекты генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области,

Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", период размещения)	подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru и на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области: https://kotlasreg.gosuslugi.ru/. Период размещения проектов генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области и правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области – с 2 апреля 2025 г. по 18 апреля 2025 г.
---	---

Дата размещения оповещения

«26» марта 2025 г.

Председатель комиссии

С.Ю. Строганова
(инициалы и фамилия)