**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНого ПЛАНа**

**населенного пункта рп. Приводино**

**котласского муниципального округа**

**архангельской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc148633040)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 10](#_Toc148633041)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области физической культуры и спорта** | | | | | | |
|  | Спортивная игровая площадка | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 1600 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Спортивная игровая площадка | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 1400 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Спортивная игровая площадка | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 1000 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Спортивная игровая площадка | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 1000 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Спортивная игровая площадка | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 1000 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Спортивная площадка | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 1000 кв.м | рп. Приводино  (зона застройки малоэтажными жилыми домами) | установление не требуется |
|  | Спортивная площадка | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 1000 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Спортивная площадка | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 1600 кв.м | рп. Приводино  (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) | установление не требуется |
|  | Спортивная площадка | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 1000 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Бассейн | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 340 кв.м. зеркала воды | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Бассейн | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 340 кв.м. зеркала воды | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Универсальный спортивный зал | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 540 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Универсальный спортивный зал | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 540 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Универсальный спортивный зал | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 540 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
|  | Универсальный спортивный зал | Объекты физкультурного и спортивного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта | Строительство, площадь 540 кв.м | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | установление не требуется |
| **Объекты в области культуры и досуга** | | | | | | |
|  | Парк культуры и отдыха | Общественные пространства | Отдых | Строительство | рп. Приводино  (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) | установление не требуется |
|  | Культурно-досуговый центр, совмещенный с детской школой искусств | Объект культурно-просветительного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта объектами культуры | Строительство | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | Установление не требуется |
|  | Многофункциональный культурный центр | Объект культурно-просветительного назначения | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта объектами культуры | Строительство, 250 мест | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | Установление не требуется |
| **Объекты в области образования** | | | | | | |
|  | Пристройка к школе | Общеобразовательные организации | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта общего образования | Строительство, 200 мест | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | Установление не требуется |
|  | Детский сад | Дошкольная образовательная организация | Обеспечение условий для развития на населенного пункта дошкольного образования | Строительство, 250 мест | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | Установление не требуется |
|  | Детская школа искусств | Объекты дополнительного образования | Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта дополнительного образования | Строительство | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | Установление не требуется |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 2,23 км | рп. Приводино | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 26,22 км | рп. Приводино | Установление не требуется |
|  | Автостанция | Объект транспортной инфраструктуры | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | Установление не требуется |
|  | Причал | Объект транспортной инфраструктуры | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция | рп. Приводино  (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) | Санитарно-защитная зона- 50 м |
| **Объекты водоотведения** | | | | | | |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Строительство, мощность 2500 куб.м./сут | рп. Приводино,  ЗУ 29:07:121501:1422  (зона инженерной инфраструктуры) | Санитарно-защитная зона- 150 м |
|  | Напорный коллектор | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров | Строительство, протяженность 10,5 км | рп. Приводино | Санитарно-защитная зона- 150 м |
| **Объекты электроснабжения** | | | | | | |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Объект  электроснабжения | Распределение электроэнергии | Строительство, мощность 10/0,4 кВ | рп. Приводино  (общественно-деловая зона) | Охранная зона – 10 м |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Объект  электроснабжения | Распределение электроэнергии | Строительство, мощность 10/0,4 кВ | рп. Приводино  (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)) | Охранная зона – 10 м |
|  | Трансформаторная подстанция (ТП) | Объект  электроснабжения | Распределение электроэнергии | Строительство, мощность 10/0,4 кВ | рп. Приводино  (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Охранная зона – 10 м |
|  | Линии электропередач (ЛЭП) | Объект  электроснабжения | Распределение электроэнергии | Строительство, мощность 10 кВ, протяженность 0,44 км | рп. Приводино | Охранная зона – 15 м |
| **Производственные объекты** | | | | | | |
|  | Судоремонтный завод по ремонту речных маломерных судов | Объект, связанный с производственной деятельностью | Проведение ремонтов и модернизация речных судов | Реконструкция | рп. Приводино  (производственная зона) | Санитарно-защитная зона- 300 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 145,84 | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения:  - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 38,34 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты местного значения:  - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект;  - спортивная площадка, 1000 кв. м (планируемый к размещению) - 1 объект. |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 4,63 | Предельное количество этажей – 8;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | - |
|  | Общественно-деловая зона | 21,00 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | Объекты регионального значения:  - социально-культурный центр (планируемый к размещению) - 1 объект;  Объекты местного значения:  - автостанция (планируемый к размещению) – 1 объект;  - детский сад (планируемый к размещению) - 1 объект;  - пристройка к школе (планируемый к размещению) - 1 объект;  - культурно-досуговый центр, совмещенный с детской школой искусств (планируемый к размещению) - 1 объект;  - детская школа искусств (планируемый к размещению) - 1 объект;  - многофункциональный культурный центр (планируемый к размещению) - 1 объект;  - универсальный спортивный зал (планируемый к размещению) - 4 объекта;  - бассейн (планируемый к размещению) - 2 объекта;  - спортивная игровая площадка, 1600 кв. м (планируемый к размещению) - 1 объект;  - спортивная игровая площадка, 1400 кв. м (планируемый к размещению) - 1 объект;  - спортивная игровая площадка, 1000 кв. м (планируемый к размещению) - 3 объекта;  - спортивная площадка, 1000 кв. м (планируемый к размещению) - 2 объекта;  - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и  транспортной инфраструктур | 0,94 | Предельное количество этажей - 4  Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения:  - судоремонтный завод по ремонту речных маломерных судов (планируемый к реконструкции) – 1 объект; |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 1,98 | Предельное количество этажей - 1  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | Объекты местного значения:  - очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) - 1 объект. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 34,46 | Предельное количество этажей - 2  Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 1,93 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 59,67 | - | Объекты местного значения:  - парк культуры и отдыха (планируемый к размещению) – 1 объект; - причал (планируемый к реконструкции) – 1 объект;  - спортивная площадка, 1600 кв. м (планируемый к размещению) – 1 объект. |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 0,99 | - | - |
|  | Иные зоны | 0,05 | - | - |