

Роскадастр подвел итоги «горячей» линии

Филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу подвел итоги «горячей» телефонной линии по вопросам предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В рамках проведения «горячей» линии жителей региона интересовали следующие вопросы:

Возможно ли через Госуслуги получить сведения об объектах недвижимости, принадлежащих несовершеннолетнему ребенку?

Пользователям Единого портала государственных и муниципальных услуг (Госуслуги) с подтвержденной учетной записью, достигшим 14 лет, доступна услуга по предоставлению сведений ЕГРН в виде выписки из ЕГРН. При отсутствии у ребенка Личного кабинета на Госуслугах получить выписку из ЕГРН, подтверждающую, что он является правообладателем объекта недвижимости, через Госуслуги не получится, в том числе через учетную запись родителей. В таком случае законному представителю ребенка следует лично обратиться в МФЦ с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Я являлся собственником квартиры, которую продал, договор купли-продажи утерян. Могу ли я получить его копию?

Согласно действующему законодательству копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН предоставляются по запросам правообладателя, его законного представителя, лица, получившего нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя.

За копией договора купли-продажи могут обратиться обе стороны сделки, прописанные в данном документе, представив соответствующий запрос. Подать запрос можно через Госуслуги, а также в любом отделении МФЦ.

В ответ на свой запрос получил кадастровый план территории в непонятном виде. Как можно перевести документ в читаемый вид?

Для получения печатного представления кадастрового плана территории, полученного в форме электронного документа, можно воспользоваться сервисом «Проверка электронного документа», размещенным на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Для этого необходимо загрузить файл электронного документа, ввести символы с картинки и нажать кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать в человекочитаемом формате».

Я слышал, что сведения ЕГРН можно получить со скидкой. Кто может ею воспользоваться?

Действительно, с 1 января 2025 года ряд льготных категорий граждан могут получать сведения ЕГРН со скидкой 50% от установленного размера платы.

К ним относятся:

- ветераны Великой Отечественной войны;
- инвалиды Великой Отечественной войны;
- ветераны боевых действий на территории СССР, территории Российской Федерации и территориях других государств;
- дети-инвалиды;
- инвалиды с детства I группы;
- инвалиды I и II групп;
- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Льгота распространяется только на сведения в отношении принадлежащих (принадлежавших) указанным лицам объектов недвижимости.

Право на получение льготы необходимо подтвердить соответствующими документами, например удостоверением ветерана боевых действий, удостоверением ветерана Великой отечественной войны, удостоверением многодетной семьи.