

## **Региональный Роскадастр информирует о сроках внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН**

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости вносит Роскадастр.

С 1 января 2020 года кадастровую стоимость объектов недвижимости в Архангельской области и Ненецком автономном округе определяют государственные бюджетные учреждения, созданные субъектами Российской Федерации и наделенные полномочиями по определению кадастровой стоимости.

В Архангельской области работы по государственной кадастровой оценке проводятся государственным бюджетным учреждением – ГБУ АО «АрхОблКадасстр», в Ненецком автономном округе – «ГБУ НАО «ЦКО».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, согласно ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», определяется в следующем порядке:

- Роскадастр в течение трех рабочих дней после внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН формирует и направляет перечни таких объектов в уполномоченное бюджетное учреждение;
- Бюджетное учреждение в течение десяти рабочих дней со дня получения сведений от Роскадастра определяет кадастровую стоимость и оформляет это соответствующим Актом;
- Бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней размещает Акт об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте и направляет его в Роскадастр для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН и включения в Фонд данных государственной кадастровой оценки.

Сведения о кадастровой стоимости вносятся в ЕГРН в срок **не более пяти рабочих дней** со дня поступления Акта об определении кадастровой стоимости в Роскадастр.

*«Таким образом, максимальный срок с даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет до даты внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости составляет 21 рабочий день»,* – пояснила **начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Марина Сандакова.**

После внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН данные о них будут доступны для просмотра с использованием сервисов Росреестра и указаны в выписке из ЕГРН.

*«Отсутствие в выписке из ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости после его постановки на кадастровый учет не является технической или реестровой ошибкой и обусловлено порядком и сроками определения кадастровой стоимости»,* – дополнила **Марина Сандакова.**