

В реестр границ внесены сведения о 12 тысячах охранных зон объектов энергетики Архангельской области и НАО

Охранные зоны объектов электроэнергетики устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи, вокруг трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, вдоль подземных и подводных кабельных линий электропередачи и иного, предназначенного для производства и передачи электрической энергии оборудования.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи в охранных зонах устанавливается особый режим использования территорий.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (Постановление № 160).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе, привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет таким объектом на праве собственности или ином законном основании.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о ее границах.

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и региональным Управлением Росреестра

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию после даты вступления в силу Постановления № 160, подлежат обязательному согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор (Ростехнадзор). Внесение в ЕГРН сведений о границах охранных зон таких объектов осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия на основании решения Ростехнадзора.

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления в силу Постановления № 160, не требуют согласования с Ростехнадзором, и сведения о них вносятся в ЕГРН на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности или на ином законном основании.

Всего в реестре границ ЕГРН по состоянию на 1 января 2025 года содержатся сведения о 11781 охранных зонах объектов электроэнергетики Архангельской области и 157 Ненецкого автономного округа.

Узнать, попадает ли земельный участок в границы охранных зон, можно с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта», который размещен на главной странице Федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная систем пространственных данных», или заказав выписку из ЕГРН в любом многофункциональном центре или на сайте Росреестра.

«Орган регистрации прав активно работает над наполнением сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эти мероприятия проводятся в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных». Реализация программы направлена на улучшение качества предоставляемых государственных и муниципальных услуг для граждан и для бизнеса, а также сервисов Росреестра», – отметила **Наталья Батюк, руководитель регионального Управления Росреестра.**