

## **Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости**

С 01.01.2025 применяются результаты государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Архангельской области, утвержденной постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 20.11.2023 № 40-п. Это означает, что для налогообложения, арендной платы, выкупа и т.д. теперь будет использоваться новая кадастровая стоимость.

У заинтересованных физических и юридических лиц, а также у органов государственной власти и органов местного самоуправления есть возможность получить информацию о порядке определения и подробном описании расчета кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости, в том числе перечне использованных ценообразующих факторов и их значений, направив в ГБУ АО «АрхОблКадастр» соответствующее обращение.

Прием обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – обращение о предоставлении разъяснений), осуществляется в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Разъяснения предоставляются без взимания платы.

В качестве документов, подтверждающих право физических или юридических лиц, может быть представлена копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, подтверждающего право правообладателя на пользование соответствующим объектом недвижимости (свидетельство о праве собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости с указанием прав заявителя на объект недвижимости, договор купли-продажи).

Обращение о предоставлении разъяснений в обязательном порядке должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Также рекомендуем указать величину кадастровой стоимости, в отношении которой необходимо получить разъяснения.

Срок предоставления разъяснений – 30 дней со дня поступления обращения о предоставлении разъяснений в ГБУ АО «АрхОблКадастр».

Стоит отметить, что в рамках рассмотрения разъяснений ГБУ АО «АрхОблКадастр» осуществляет проверку на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Подробная информация о порядке и сроках предоставления разъяснений, способах подачи обращений, а также примерная форма обращения представлены на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/> в разделе «Кадастровая оценка» в подразделе «Информация для заявителей» вкладка «Разъяснения, связанные с определением КС».