

Запрашиваем сведения о недвижимости правильно

Сегодня информацию из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объектах недвижимости и правах на них можно легко и быстро получить, заказав выписку из ЕГРН. При этом в запросе важно правильно указать данные о правообладателе и об объекте недвижимости, с помощью которых их можно будет однозначно идентифицировать в базе данных ЕГРН.

В филиале ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу рассказали об основных ошибках при запросе сведений ЕГРН и о том, как их избежать.

Так, в запросах о предоставлении сведений об объекте недвижимости периодически встречаются ошибки или опечатки, в том числе связанные с некорректным указанием кадастрового номера объекта, его адреса, площади или вида запрашиваемых сведений. Иногда допускаются ошибки в написании почтового адреса или электронной почты для направления запрашиваемых сведений.

Особенно важно в запросе о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости правильно указать данные о правообладателе. Если сведения запрашиваются в отношении несовершеннолетнего лица, то в качестве заявителя в запросе следует указывать данные ребенка, а в графе «Сведения о представителе заявителя» - данные его законного представителя (родителя).

Отсутствие в запросе СНИЛС, предыдущих ФИО и реквизитов документов, удостоверяющих личность, которые на момент представления запроса не являются актуальными, а также периода, за который запрашиваются сведения – все это может привести к предоставлению недостоверных сведений или отказу в их

предоставлении, либо обратившееся лицо получит уведомление об отсутствии интересующих его сведений.

Во избежание таких ситуаций региональный Роскадастр рекомендует гражданам перед тем, как подписать запрос о предоставлении сведений ЕГРН, внимательно проверить все указанные данные, ведь подписывая запрос, заявитель тем самым подтверждает достоверность указанных в нем сведений.

Запросить сведения ЕГРН можно обратившись в любой офис МФЦ либо с помощью электронных сервисов [Росреестра](#) (для юридических лиц) и Единого портала государственных и муниципальных услуг ([Госуслуги](#)) - для физических лиц. Получение сведений ЕГРН с помощью электронных сервисов возможно при наличии подтвержденной учетной записи на Госуслугах.