

В региональном Роскадастре рассказали о зонах затопления и подтопления территорий

С наступлением весеннего периода филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу информирует о наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о зонах затопления и подтопления территорий, расположенных в границах муниципальных образований Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

В границы таких зон попадает ряд территорий населенных пунктов Вельского муниципального района, Котласского, Красноборского, Мезенского, Пинежского, Плесецкого, Приморского, Устьянского, Холмогорского муниципальных округов, а также некоторые участки города Архангельска. Всего таких зон на территории Архангельской области – 260.

В Ненецком автономном округе в границы зон затопления и подтопления попадают территории отдельных населенных пунктов Андегского, Приморско-Куйского, Пустозерского, Великовисочного, Хорей-Верского, Хоседа-Хардского сельсоветов, а также некоторые участки рабочего поселка «Искателей» и города Нарьян-Мар. Всего таких зон – 22.

Заместитель руководителя регионального Управления Росреестра Алексей Чураков отмечает, что установление зон затопления и подтопления - это комплексная деятельность различных органов власти, необходимая для минимизации рисков и создания безопасных условий для жизни людей и хозяйственной деятельности. Такие зоны считаются установленными с момента их внесения в ЕГРН. Работа по внесению сведений о зонах затопления и подтопления территорий ведется в рамках повышения качества данных ЕГРН.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и региональным Управлением Росреестра

сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления и подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) и считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в ЕГРН.

Поскольку процессы затопления и подтопления могут привести к потерям имущества и человеческим жертвам, законодательством определена необходимость соблюдения определенного режима использования территорий в местах, подверженных неблагоприятным гидрологическим явлениям.

В границах таких зон запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Уточнить, попадает ли земельный участок в зону затопления или подтопления можно с помощью общедоступного сервиса «[Публичная кадастровая карта](#)», который размещен на главной странице [портала](#) пространственных данных «Национальная система пространственных данных» либо, заказав выписку из ЕГРН в любом многофункциональном центре или на сайте [Росреестра](#), а также на портале [Госуслуги.ру](#).