**Извещение № 23000009270000000031**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 14.07.2023

Дата создания

14.07.2023 15:23 (МСК)

Дата публикации

14.07.2023 15:26 (МСК)

Дата изменения

14.07.2023 15:26 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](http://utp.sberbank-ast.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Проскуряков Василий Петрович

Телефон

78183721203

Адрес электронной почты

uihkkotreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

ОпубликованПраво на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», поселок Удимский, улица Советская, земельный участок 7а.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», поселок Удимский, улица Советская, земельный участок 7а.

Описание лота

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», поселок Удимский, улица Советская, земельный участок 7а, площадью 781 кв. метр

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Извещение № 23000009270000000003 от 10.04.2023

Начальная цена

18 424,00 ₽

Шаг аукциона

552,72 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

3 684,80 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Порядок возврата задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», поселок Удимский, улица Советская, земельный участок 7а.

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

5 лет

Льгота по арендной плате

Данный земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный отступ от границ земельного участка – 0 метров; - минимальный отступ от красных линий – 5 метров; - предельное количество этажей – 1 этаж; - максимальный процент застройки в границах земельного участка– 80%.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нет

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Автомобильный транспорт

Кадастровый номер земельного участка

29:07:080101:3498

Площадь земельного участка

781 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

**Документы лота**

распоряжение 363-р от 28.06.23.pdf

1.27 Мб14.07.2023

Иное

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Перечень документов

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Требования к документам

Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

14.07.2023 16:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

11.08.2023 09:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

14.08.2023

Дата и время начала проведения аукциона

16.08.2023 09:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Предусмотрен Регламентом электронной площадки и ч. 8 Информационного сообщения.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

**Документы извещения**

\_Приложение №1\_Форма заявки .docx

22.07 Кб14.07.2023

Форма заявки

Проект договора аренды, объекты гаражного назначения, п. Удимский.docx

38.28 Кб14.07.2023

Проект договора

Информационное сообщение.docx

53.73 Кб14.07.2023

Документация аукциона