**Извещение № 23000009270000000035**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 27.07.2023

Дата создания

27.07.2023 15:25 (МСК)

Дата публикации

27.07.2023 16:00 (МСК)

Дата изменения

27.07.2023 16:00 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Электронная площадка

[АО «ЕЭТП»](http://roseltorg.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Проскуряков Василий Петрович

Телефон

78183721203

Адрес электронной почты

uihkkotreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный район Архангельской области

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

ОпубликованПраво на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», деревня Борки, ул. Центральная, земельный участок 1/5

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», деревня Борки, ул. Центральная, земельный участок 1/5

Описание лота

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», деревня Борки, ул. Центральная, земельный участок 1/5

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](http://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/466734)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Не имеются

Начальная цена

19 655,00 ₽

Шаг аукциона

589,65 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

3 931,00 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Порядок возврата задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.р-н Котласский, с.п. Черемушское Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», деревня Борки, ул. Центральная, земельный участок 1/5

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Муниципальная собственность

Срок заключения договора

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Льгота по арендной плате

Данный земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Ограничения прав на земельный участок

Нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный отступ от красных линий – 5 м.; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.; - предельное количество этажей – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка– 40%.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нет.

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Нет.

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Нет.

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер земельного участка

29:07:141901:601

Площадь земельного участка

1 532 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

367-р от 28.06.2023.pdf

991.14 Кб27.07.2023

Иное

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Перечень документов

Предусмотрен п. 5.2. Информационного сообщения

Требования к документам

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и п. 5.2. Информационного сообщения

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

27.07.2023 17:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

28.08.2023 10:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

29.08.2023

Дата и время начала проведения аукциона

31.08.2023 12:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Предусмотрен Регламентом электронной площадки и ч. 8 Информационного сообщения.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

**Документы извещения**

Информационное сообщение (29\_07\_141901\_601).docx

55.66 Кб27.07.2023

Документация аукциона

Проект договора аренды, ИЖС, д. Борки.docx

35.58 Кб27.07.2023

Проект договора

\_Приложение №1\_Форма заявки .docx

22.27 Кб27.07.2023

Форма заявки

Выписка из ЕГРН.pdf

342.47 Кб27.07.2023

Иное