



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 февраля 2026 г.

№ 113

**О внесении изменений в краткосрочный план реализации
региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Котласского муниципального округа
Архангельской области на 2026 - 2028 год**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2017 № 472-пп, руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области на 2026-2028 годы, утвержденные постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 01.11.2025 № 1371, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Перечень многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора																					
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, проживающих в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						вид работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	Количество видов работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в графе 18	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме	за счет иных источников финансирования*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
I. ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																					
Котласский муниципальный округ Архангельской области																					
2026 год																					
1	р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Октябрьская, д. 7	1 954,00		Деревянные	2,00	1,00	333,80	333,80	157,50	23,00	5 090 446,33	0,00	0,00	0,00	5 090 446,33	0,00	Ремонт фундамента Ремонт фундамента - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	4,00	15 249,99	15 249,99	31.12.2026
2	р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Октябрьская, д. 8	1 960,00		Деревянные	2,00	1,00	368,10	325,50	276,50	9,00	4 952 871,49	0,00	0,00	0,00	4 952 871,49	0,00	Ремонт фундамента Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	3,00	15 216,20	15 216,20	31.12.2026
3	р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Пролетарская, д. 5	1 920,00		Деревянные	1,00	1,00	175,92	175,92	86,82	9,00	4 662 980,95	0,00	0,00	0,00	4 662 980,95	0,00	Ремонт фундамента Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	3,00	26 506,26	26 506,26	31.12.2026
4	р-н. Котласский, рп. Шиницыно, ул. Ломоносова, д. 8	1957		дерево	2	2	620,90	597,70	505,21	31	9 027 855,70	0,00	0,00	0,00	9 027 855,70	0,00	Ремонт фундамента Ремонт фундамента - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	15 104,33	15 104,33	31.12.2026
Итого по "Котласский муниципальный округ Архангельской области" - 4							1 498,72	1 432,92	1 026,03	72	24 210 074,47	0,00	0,00	0,00	24 210 074,47	0,00		15			
2027 год																					
1	р-н. Котласский, д. Борки, ул. Центральная, д. 12	1953		Деревянные	1	3	297,60	230,50	0,00	16	6 115 388,99	0,00	0,00	0,00	6 115 388,99	0,00	Ремонт фундамента Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	3	26 530,97	26 530,97	31.12.2027
Итого по "Котласский муниципальный округ Архангельской области" - 1							297,60	230,50	0,00	16	6 115 388,99	0,00	0,00	0,00	6 115 388,99	0,00		3			
2028 год																					

1	р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Советская, д. 12	1966		Кирп./шлакоблочные	2,00	1,00	796,00	547,40	275,80	31,00	5 640 038,19	0,00	0,00	0,00	5 640 038,19	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	12,00	10 303,32	10 303,32	31.12.2028
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
2	р-н. Котласский, д. Куимиха, ул. Школьная, д. 17	1967		Кирп./шлакоблочные	2,00	2,00	498,40	422,50	134,00	32,00	3 400 487,27	0,00	0,00	0,00	3 400 487,27	0,00	Ремонт крыши	3,00	8 051,80	8 051,80	31.12.2028
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
3	р-н. Котласский, рп. Шиницyno, ул. Ломоносова, д. 42, корп. 2	1967		Кирп./шлакоблочные	2,00	2,00	665,40	617,30	544,80	24,00	4 969 813,26	0,00	0,00	0,00	4 969 813,26	0,00	Ремонт крыши	3,00	8 052,64	8 052,64	31.12.2028
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
Итого по "Котласский муниципальный округ Архангельской области" - 3							1 959,80	1 587,20	954,60	87,00	14 010 338,72	0,00	0,00	0,00	14 010 338,72	0,00		18,00			
II. ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ МКД, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах																					
1	р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Ленина, д. 36а	1970		Деревянные	2,00	1,00	346,60	322,29	322,29	17,00	4 767 900,25	0,00	0,00	0,00	4 767 900,25	0,00	Ремонт фундамента	1,00	14 793,82	14 793,82	31.12.2028
2	р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Пролетарская, д. 20а	1975		Кирп./шлакоблочные	2,00	1,00	701,50	566,20	376,20	44,00	4 465 789,26	0,00	0,00	0,00	4 465 789,26	0,00	Ремонт крыши	1,00	7 887,30	7 887,30	31.12.2028
Итого по "Котласский муниципальный округ Архангельской области" - 2							1 048,10	888,49	698,49	61,00	9 233 689,51	0,00	0,00	0,00	9 233 689,51	0,00		2,00			
III. РЕЗЕРВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																					
1	р-н. Котласский, рп. Шиницyno, ул. Ломоносова, д. 40, корп. 2	1973		Кирп./шлакоблочные	3,00	2,00	1 099,40	1 050,40	1 016,30	40,00	5 955 848,51	0,00	0,00	0,00	5 955 848,51	0,00	Ремонт крыши	3,00	5 670,08	5 670,08	31.12.2028
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
2	р-н. Котласский, д. Куимиха, ул. Новая, д. 2	1978		кирпич	2	2	805,50	744,00	678,52	36	5 990 519,64	0,00	0,00	0,00	5 990 519,64	0,00	Ремонт крыши	3	8 051,77	8 051,77	31.12.2028
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
3	р-н. Котласский, д. Куимиха, ул. Школьная, д. 19	1968		кирпич	2	1	408,30	362,40	181,91	17	2 916 316,37	0,00	0,00	0,00	2 916 316,37	0,00	Ремонт крыши	3	8 047,23	8 047,23	31.12.2028
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
Итого по "Котласский муниципальный округ Архангельской области" - 3							2 313,20	2 156,80	1 876,73	93	14 865 453,33	0,00	0,00	0,00	14 865 453,33	0,00		8			