



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2026 г.

№ 193

О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа, утвержденное постановлением администрации Котласского муниципального округа

Архангельской области от 02.03.2023 № 279/1, а именно:

1.1. Пункт 6 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа изложить в следующей редакции:

«6. Плата за пользование жилыми помещениями не взимается с нанимателей, занимающих жилые помещения в домах, в которых жилые помещения предоставлены в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими и занимающим жилые помещения по договорам социального найма, а также в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.»;

1.2. в разделе «III. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома» в значениях формулы 3 K_3 - коэффициент, месторасположения дома изложить в следующей редакции:

« K_3 - коэффициент, месторасположения дома:

г. Сольвычегодск, д. Окуловка, д. Усадьба ПМК, р.п. Приводино (за исключением многоквартирных домов по ул. Водников (13, 15, 17, 37, 39), ул. Набережная (17, 20, 23, 24, 26), ул. Щелкунова (5), ул. Комсомольская (16/2)) , деревня Курцево (за исключением многоквартирных домов по ул. Центральная (46,43), деревня Куимиха (за исключением многоквартирных домов по ул. Советская (4, 11), ул. Школьная (13, 17, 19,21), ул. Первомайская (16,16а) пер. Парковый (1) , р.п. Шипицыно, г. Котлас, г. Коряжма, рп. Вычегодский	1,3
р.п. Приводино (многоквартирные дома по ул. Водников (13, 15, 17, 37, 39), ул. Набережная (17, 20, 23, 24, 26), ул. Щелкунова (5), ул. Комсомольская (16/2)), деревня Курцево (многоквартирные дома по ул. Центральная (46,43), деревня Куимиха (многоквартирные домов по ул. Советская (4, 11), ул. Школьная (13, 17, 19,21), ул. Первомайская (16,16а) пер. Парковый (1)), д. Григорово, поселок Удимский, поселок Нечаиха, поселок Черемушский, деревня Борки, поселок Савватия, станция Ядриха, п.Харитоново, деревня Печерино, деревня Уртомаж, деревня	0,8

Федотовская, деревня Молодиловская, деревня Сухой Бор, деревня Выставка, деревня Кузнечиха, деревня Забелинская, деревня Медведка, станция Реваж, деревня Малое Михалево, поселок Ерга, деревня Олюшино, станция Реваж, деревня Прислон, д. Новиково, д. Задовая.	
---	--

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2026 г., подлежит официальному опубликованию в газете «Двинская правда» и размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности
главы муниципального образования**

В. А. Манаков

Шивринская В.М.,
(81837) 2-12-58