



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2026 г.

№ 344

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении
которых собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный
способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 30.06.2023 г. № 955 «О внесении Муниципального бюджетного учреждения «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 25 марта 2026 г. управляющую организацию муниципальное бюджетное учреждение «Служба благоустройства и содержания территорий» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, рп. Шипицыно, пер. Дорожный, д. 5;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, рп. Шипицыно, пер. Дорожный, д. 5, фл. 1;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 10;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 13;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 14;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 2, фл. 1;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 2;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 4;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 6;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 6, фл. 1;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 8;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 60;
- Архангельская область, Котласский муниципальный округ
Архангельской области, рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 63.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от его конструктивных и технических параметров, согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 24.03.2025 № 344

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 10**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,53
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,05
4	Аварийное обслуживание	8,50
5	Услуги по управлению МКД	3,01
6	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	28,90

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 13**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,05
3	Аварийное обслуживание	8,50
4	Услуги по управлению МКД	3,01
5	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	20,37

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 14**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,53
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,05
4	Аварийное обслуживание	8,50
5	Услуги по управлению МКД	3,01
6	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	28,90

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,83
5	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,05
6	Аварийное обслуживание	6,30
8	Услуги по управлению МКД	3,01
9	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	27,00

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 2, фл. 1**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-	5,83

	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
5	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,05
6	Аварийное обслуживание	6,30
8	Услуги по управлению МКД	3,01
9	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	27,00

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 4

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,83
5	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,05
6	Аварийное обслуживание	6,30
8	Услуги по управлению МКД	3,01
9	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	27,00

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 6

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,53
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,05
4	Аварийное обслуживание	8,50
5	Услуги по управлению МКД	3,01
6	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	28,90

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 6, ф. 1

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,53
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,05
4	Аварийное обслуживание	8,50
5	Услуги по управлению МКД	3,01
6	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	28,90

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 8

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,53
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,05
4	Аварийное обслуживание	8,50
5	Услуги по управлению МКД	3,01
6	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	28,90

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Советская, д. 60

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-	6,05

	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
3	Аварийное обслуживание	8,50
4	Услуги по управлению МКД	3,01
5	Текущий ремонт	1,49
	Итого тариф по дому:	20,37

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 63

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,54
3	Вывоз ЖБО	2,75
4	Аварийное обслуживание	8,50
5	Услуги по управлению	3,01
6	Текущий ремонт	1,65
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):	22,77

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, пер. Дорожный, д. 5

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,83
3	Вывоз ЖБО	2,75
4	Аварийное обслуживание	6,30
5	Услуги по управлению	3,01
6	Текущий ремонт	2,20
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):	21,41

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, пер. Дорожный, д. 5, фл. 1**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,04
3	Аварийное обслуживание	8,50
4	Услуги по управлению	3,01
5	Текущий ремонт	2,20
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):	21,07