



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 апреля 2026 г.

№ 375

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Здание ТП санаторий «Сольвычегодск»

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

2.1. земельный участок с кадастровым номером 29:07:000000:11 с местоположением: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, город Сольвычегодск, улица Загородная, земельный участок 10;

2.2. земельный участок с кадастровым номером 29:07:061202:131 с местоположением: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, город Сольвычегодск, улица Загородная, земельный участок 10А;

2.3. земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:07:061202, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Определить обладателем публичного сервитута – Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, зарегистрировано 06.09.2017 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, ул. Конституции, д. 3, литер А, помещение 16н, далее –

обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Здание ТП санаторий «Сольвычегодск».

5. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более трех месяцев.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Здание ТП санаторий «Сольвычегодск» устанавливается с целью электроснабжения населения населенного пункта г. Сольвычегодск Котласского муниципального округа Архангельской области.

С учетом подпункта «к» пункта 2 Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута обязательными сведениями являются реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого предусмотрено на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации.

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1997 году, что подтверждается:

- Справкой «О балансовой принадлежности» № МР2/1/07/2-34/3250 от 29.04.2025.,

- Инвентарной карточкой учета объекта основных средств № 11.1.3.00027271 от 24.10.2024;

- Инвентарной карточкой учета объекта основных средств № 10088 от января 1997 года;

- Актом приемки-передачи основных средств от января 1997 г.

В соответствии с пунктом 6 статья 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охрannой зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Реестровый номер охрannой зоны: 29:07-6.353.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78