



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 апреля 2026 г.

№ 413

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 30.06.2023 г. № 955 «О внесении Муниципального бюджетного учреждения «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 7 апреля 2026 г. управляющую организацию муниципальное бюджетное учреждение «Служба благоустройства и содержания территорий» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Котласский муниципальный округ, пос. Шипицыно, ул. Зеленая, д. 4; Котласский муниципальный округ, пос. Шипицыно, ул. Северная, д. 206, фл. 2.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от их конструктивных и технических

параметров, согласно перечню МКД и их стоимость (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Клыкова Е.А.,
(81837) 9-07-61

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
в зависимости от их конструктивных и технических параметров

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Зеленая, д. 4**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,46
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,56
4	Аварийное обслуживание	6,28
5	Услуги по управлению МКД	3,04
	Итого тариф по дому:	14,34

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества
многоквартирного жилого дома в рп. Шипицыно, ул. Северная, д. 206, к. 2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,46
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,56
4	Аварийное обслуживание	6,28
5	Услуги по управлению МКД	3,04
	Итого тариф по дому:	14,34