



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2026 г.

№ 483

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения
на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство,
в том числе в связи с необходимостью продления срока действия
разрешения на строительство на территории Котласского
муниципального округа Архангельской области»,
утвержденный постановлением администрации
Котласского муниципального округа Архангельской
области от 20.02.2023 № 180**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2025 «О внесении изменений в внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.07.2025 № 304, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 09.01.2023 № 4, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на территории Котласского муниципального округа Архангельской области», утвержденный постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 20.02.2023 № 180 (далее – административный регламент), а именно:

1.1. Подпункт «а» пункта 2.9.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено частью 7.3 Градостроительного кодекса РФ».

1.2. Подпункт «б» пункта 2.9.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости».

1.3. Подпункт «г» пункта 2.9.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка».

1.4. Подпункт «д» пункта 2.9.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются

строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ».

1.5. Подпункт «е» пункта 2.9.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ».

1.6. Подпункт «е» пункта 2.9.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ».

1.7. Подпункт «м» пункта 2.9.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

1.8. Подпункт «н» пункта 2.9.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «реквизиты договора

о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

1.9. Пункт 2.10. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «документы, указанные в подпунктах «а», «г» и «д» пункта 2.9.1, подпункте «б» пункта 2.9.5 настоящего Административного регламента, направляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления»;

1.10. Подпункт «б» пункта 2.22.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, реквизиты которого представлены для получения разрешения на строительство»;

1.11. Подпункт «в» пункта 2.22.1. раздела II административного регламента изложить в следующей редакции: «несоответствие представленных реквизитов документов проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Временно исполняющий полномочия
главы Котласского муниципального округа**

В.П. Проскуряков

Трубин А.Ю.,
(81837) 2-76-37