



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2026 г.

№ 60

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении
которых собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный
способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 21.01.2026 г. № 56 «О включении в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 22 января 2026 г. управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Алеун» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, пос. Савватия, ул. Военный городок, д. 1; Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, пос. Савватия, ул. Военный городок, д. 5; Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, пос. Савватия, ул. Военный городок, д. 7.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от их конструктивных и технических

параметров, согласно перечню многоквартирных домов и их стоимость в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Двинская правда» и размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Клыкова Е.А.,
(81837) 9 07 61

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах
в зависимости от их конструктивных и технических параметров,
согласно перечню МКД и их стоимость

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного
жилого дома в пос. Савватия, Военный городок, д. 1

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	14,50
2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей (конструктивные элементы здания)	1,46
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,25
4	Аварийное обслуживание	9,45
5	Услуги по управлению МКД	6,34
6	Текущий ремонт	13,50
	Итого тариф по дому:	52,50

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного
жилого дома в пос. Савватия, Военный городок, д. 5

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	16,05
2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей (конструктивные элементы здания)	1,46
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,15
4	Аварийное обслуживание	9,45
5	Услуги по управлению МКД	6,34
6	Текущий ремонт	13,50
	Итого тариф по дому:	53,95

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного
жилого дома в пос. Савватия, Военный городок, д. 7

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	14,68
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей (конструктивные элементы здания)	1,46
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,13
6	Аварийное обслуживание	9,45
8	Услуги по управлению МКД	6,34
	Текущий ремонт	13,50
	Итого тариф по дому:	52,56