



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2026 г.

№ 66

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального округа Архангельской области»

В соответствии с Порядком разработки, утверждения, внесения изменений, реализации, оценки эффективности и контроля исполнения муниципальных программ Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 20.04.2023 № 540, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального округа Архангельской области», утвержденную постановлением администрации Котласского муниципального района Архангельской области от 25.12.2020 № 978 (далее – муниципальная программа), а именно:

1.1. строку «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования – 210406,4 тыс. руб., в том числе: средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 97151,8 тыс. руб.; публично-правовая компания «Фонд развития территорий» – 91263,0 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 650,8 тыс. руб.; средства областного бюджета – 8913,6 тыс. руб.; средства местного бюджета – 12368,6 тыс. руб.; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.».

1.2. абзац 2 раздела 4 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования – 210406,4 тыс. руб., в том числе: средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства» – 97151,8 тыс. руб.; публично-правовая компания «Фонд развития территорий» – 91263,0 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 650,8 тыс. руб.; средства областного бюджета – 8913,6 тыс. руб.; средства местного бюджета – 12368,6 тыс. руб.; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.».

1.3. в разделе 3. «Перечень Подпрограмм муниципальной программы» муниципальной программы в паспорте подпрограммы:

1.3.1. строку «Цель муниципальной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

- «

Цель муниципальной подпрограммы	- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов, на территории Котласского муниципального округа Архангельской области; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Котласского муниципального округа Архангельской области; - переселение граждан из многоквартирных домов, которые с 01 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, за исключением жилых помещений, переселение из которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - аварийный жилищный фонд) на территории Котласского муниципального округа Архангельской области
---------------------------------	--

».

1.3.2. строку «Объем и источники финансирования муниципальной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

- «

Объем и источники финансирования муниципальной подпрограммы	Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы – 208204,2 тыс. руб., в том числе: средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 97151,8 тыс. руб.; публично-правовая компания «Фонд развития территорий» – 91263,0; средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.; средства областного бюджета – 8178,0 тыс. руб.; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.; средства местного бюджета – 11552,9 тыс. руб.
---	---

».

1.3.3. в разделе «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами» подпрограммы:

1.3.3.1. абзац 4 изложить в следующей редакции:

- «Настоящая Подпрограмма разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным

проектам (протокол от 24 сентября 2018 года, № 12), паспорта федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3, паспорт федерального проекта «Жилье», утвержденный протоколом заочного голосования членов президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 20 декабря 2024 года № 12пр; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469; государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»; адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2028 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 29 сентября 2025 года № 834-пп (далее – адресная Программа Архангельской области).».

1.3.3.2. дополнить текстом следующего содержания:

- «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области с 2008 года осуществляется с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда, что позволило расселить 18,9 тыс. кв. метров аварийного жилья, обеспечить безопасное проживание 997 человек.

По состоянию на 01 сентября 2025 года на территории Котласского муниципального округа Архангельской области после 01 января 2017 года признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации 120 многоквартирных дома расселяемой площадью 23,4 тыс. кв. метров, в котором проживают 1084 человека.

Управлением имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области ведется сводный реестр аварийного жилищного фонда Котласского муниципального округа Архангельской области.

Перечень аварийных многоквартирных домов Котласского муниципального округа Архангельской области, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы, приведен в приложении № 2.1 к подпрограмме.

В перечень включены следующие многоквартирные дома:

а) финансирование мероприятий, по расселению которых предусмотрено с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда, соответствующие одному из следующих критериев:

б) наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;

в) переселение граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

г) расположение на территории опорного населенного пункта.

Город Сольвычегодск Котласского муниципального округа, согласно Протоколу заочного голосования президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 16 декабря 2024 года № 143пр, входит в перечень опорных населенных пунктов.

Для целей настоящей Программы используются понятия в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами № 1469.».

1.4. абзац 1 раздела «Цели, задачи, ожидаемые от реализации муниципальной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

- «Основным приоритетом и целью Подпрограммы является достижение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде расселения в объеме, превышающем объем жилья, признаваемого в данный период аварийным, а также создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.».

1.5. раздел «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

- «Источниками финансирования Подпрограммы являются средства областного бюджета, средства местных бюджетов поселений, местный бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области и средства Фонда.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам финансирования: Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы – 208204,2 тыс. руб., в том числе: средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 97151,8 тыс. руб.; публично-правовая компания «Фонд развития территорий» – 91263,0 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.; средства областного бюджета – 8178,0 тыс. руб.; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.; средства местного бюджета – 11552,9 тыс. руб.

Общий объем финансирования Подпрограммы обоснован:

1) расчетной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется в пределах доведённых лимитов по следующим мероприятиям:

1) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

2) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

3) выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае:

1) приобретения органом местного самоуправления Котласским муниципальным округом Архангельской области жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по стоимости, превышающей предельную расчетную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного

бюджета и бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области в равных долях;

2) если возмещение за жилое помещение превышает размер возмещения, рассчитанный исходя из предельной расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, то оплата такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области.

В рамках реализации мероприятий Программы в случае, если приобретенное жилое помещение по общей площади превышает общую площадь соответствующего расселяемого жилого помещения, но по общей стоимости не превышает предельную расчетную стоимость исходя из стоимости одного квадратного метра, определенной для соответствующего этапа Программы, оплата такого превышения допускается за счет средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренных на долевое софинансирование мероприятий Программы.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения в рамках Программы превышает стоимость переселения, определенную в соответствии с Программой исходя из общей площади расселяемого жилого помещения, данное превышение оплачивается за счет средств бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.».

1.6. раздел «Система мониторинга, контроля и управления реализацией Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

- «Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области, Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области – ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы.

Ответственный исполнитель обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Подпрограммы, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования для финансирования муниципальной подпрограммы на очередной финансовый год, представляет информацию о ходе реализации муниципальной подпрограммы за отчетный месяц и по итогам года.

Контроль за ходом исполнения муниципальной Подпрограммы носит постоянный характер, включает ежемесячную, квартальную и годовую отчетность о реализации Подпрограммных мероприятий, сроках выполнения соглашений.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Архангельской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта Архангельской области.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 81, 86-89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям или площадью меньшего размера на основании заявления нанимателя, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Архангельской области с письменного согласия гражданина.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, предоставляется право выбора в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на получение возмещения за изымаемые у них

жилые помещения или по соглашению с собственниками им предоставляются другие жилые помещения.

Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области на подготовительном этапе до начала реализации соответствующего этапа Подпрограммы проводит работу по информированию граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, включенных в перечень, об условиях и сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений с целью сбора сведений о выборе способа переселения каждым собственником расселяемых жилых помещений и условиях их переселения, посредством размещения информационного сообщения на официальном сайте, официальных страницах администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, в социальных сетях.

В размер возмещения за жилое помещение включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 3 к Подпрограмме.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, представлен в приложении № 4 к Подпрограмме.

Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области в пределах своих полномочий осуществляет:

нормативное правовое и методическое обеспечение реализации Подпрограммы, включая разработку финансовых и организационных механизмов;

привлечение в установленном порядке средств местного бюджета, средств областного бюджета и средств Фонда, необходимых для реализации Подпрограммы;

мониторинг реализации мероприятий Подпрограммы, в том числе расходования финансовых средств, направленных на реализацию Подпрограммы;

подготовку и представление отчетов о реализации Подпрограммы за соответствующий год;

оценку эффективности выполнения программных мероприятий, а при необходимости – корректировку целевых показателей и механизма реализации мероприятий Подпрограммы;

представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области заявки на участие в адресной Программе Архангельской области с указанием площади жилых помещений, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, перечня аварийных многоквартирных домов, информации о планируемом переселении граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;

ведение сводного реестра аварийного жилищного фонда Котласского муниципального округа Архангельской области путем систематического сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве граждан, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах переселения;

организацию и проведение с собственниками жилых помещений в аварийном доме работы, направленной на достижение соглашений с собственниками жилых помещений о способе переселения;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

организацию заключения договоров социального найма с нанимателями жилых помещений;

организацию предоставления жилых помещений по договорам мены;

формирование необходимой для выполнения Подпрограммы нормативной правовой основы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

разработку, утверждение и внесение изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

информирование населения Котласского муниципального округа Архангельской области о расселении многоквартирного дома или жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, включенных в перечень, о механизмах реализации Подпрограммы;

целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию Подпрограммы;

контроль и представление отчетности в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области о расходовании средств областного бюджета и бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области, направляемых на реализацию адресной Программы Архангельской области;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

исполнение обязательств по непредоставлению и неиспользованию земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам, на

которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию Подпрограммы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Подпрограммой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Подпрограммы.».

1.7. в Приложении № 1 к Подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области» строку 2 «Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье» дополнить пунктами следующего содержания:

- « д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

е) горячего водоснабжения;

ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;

принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты обязательно оснащать оборудованием для связи с диспетчером.

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) аварийным освещением кабины лифта;

в) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

г) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным

-«	Общая расселяемая площадь	кв.м.	0	307,9	617,0	247,2	789,38	0	875,70	0	0	»
----	---------------------------	-------	---	-------	-------	-------	--------	---	--------	---	---	---

1.13. таблицу в приложении № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

- ««

Статус	Наименование муниципальной программы	Объем финансирования по источникам тыс. рублей	В том числе, тыс. рублей							
			2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального округа Архангельской области»	Средства Фонда	36867,6	20434,7	39849,5	38748,4	0,0	52514,6	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	17,3	372,2	261,3	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет	721,8	403,2	793,7	1140,1	290,6	5550,2	7,0	7,0
		Местный бюджет	0	0	2021,5	8882,8	1417,5	46,8	0,0	0,0
		Средства местных бюджетов поселений	37,6	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	37627,0	20858,8	42682,1	49143,6	1969,4	58111,5	7,0	7,0

».

1.14. приложение № 3 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Двинская правда» и размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Рогачевская Т.В.,
(81837) 2-04-45

**Приложение № 1 к постановлению
«О внесении изменений в муниципальную программу
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами населения
Котласского муниципального
округа Архангельской области»
от 23.01.2026 № 66**

Приложение № 2.1 к Подпрограмме
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Котласского муниципального
округа Архангельской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов Котласского муниципального округа Архангельской области,
признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплу атацию	Дата признания аварийным/ ограниченн о работоспос обным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
									площадь земельного участка	кадаст ровый номер земел ьного участк а	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
		год	дата	площадь, кв. м	колич ество челов ек	количе ство семей	дата	кв. м	кв. м		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего:		X	X	875,70	35	22	X	-	-	X	X
1	обл. Архангельская, р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Заозерная, д. 5	1897	01.11.2017	68,3	2	2	31.12.2026	151,3	2152	29:07:061202:1051	Сформирован под одним домом
2	обл. Архангельская, р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Ленина, д. 25	1893	01.11.2017	275,3	12	6	31.12.2026	306,3	1039	29:07:061203:1455	Сформирован под одним домом
3	обл. Архангельская, р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Набережная им. Аники Строганова, д. 1	1904	25.04.2019	123,7	3	3	31.12.2026	169,1	1002	29:07:061203:1454	Сформирован под одним домом
4	обл. Архангельская, р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Октябрьская, д. 3	1964	14.08.2019	287,3	14	7	31.12.2026	338,4	1353	29:07:06120	Сформирован под одним

										2:1050	домом
5	обл. Архангельская, р-н. Котласский, г. Сольвычегодск, ул. Пролетарская, д. 22	1900	01.11.2017	121,1	4	4	31.12.2026	370,7	1277	29:07:06120 2:1052	Сформирован под одним домом

Приложение № 2 к постановлению
«О внесении изменений в муниципальную программу
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами населения
Котласского муниципального
округа Архангельской области»
от 23.01.2026 № 66

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Подпрограмме
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Котласского муниципального
округа Архангельской области»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Год реали- зации	Всего расселя емая площад ь жилых помеще ний	Всего стоим ость мероп рияти й по перес елени ю	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений					Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений										
				всего	в том числе				всего			в том числе				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения		договоры о комплексном развитии территорий		расселя емая площад ь	приобр етаемая площад ь	стоим ость	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предост авление по договор ам социаль ного найма	предост авление по договор ам мены		
					расселя емая площад ь	рассе ляема я площа дь	стоимос ть возмещ ения	расселя емая площад ь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий				в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию				площад ь
				приобре таемая площад ь									стоим ость	приобре таемая площад ь	стоим ость	приобр етаема я площа дь	стоим ость		
		кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2026	875,70	33 349 500,00	718,40	718,40	21 552 000,00	0,00	0,00	157,30	157,30	11 797 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,30	10 286 089,80	157,30	0,00

**Приложение № 3 к постановлению
«О внесении изменений в муниципальную программу
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами населения
Котласского муниципального
округа Архангельской области»
от 23.01.2026 № 66**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Подпрограмме
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Котласского муниципального
округа Архангельской области»**

**ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года**

№ п/п	Год мероп риятия	Число жителей, планиру емых к пересел ению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений			
			вс ег о	в том числе		все го	в том числе		всег о	в том числе			всего	в том числе	всего	в том числе		
				Собств енность граждан	Муни ци пальн ая собст ве нност ь		Собстве нность граждан	Муни ци пальна я собств е нность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средст в местно го бюдже та				за счет пересел ения граж дан в свободн ый муници пальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор ов по договору КРТ)
		человек	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб лей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2026	35	22	18	4	875 ,7	718,4	157,3	33 349 500, 00	30 014 550,00	3 168 202,50	166 747,50	0	0	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 23.01.2026 № 66

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами
населения Котласского муниципального округа
Архангельской области»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального округа Архангельской области»

Наименование мероприятия		Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Объём финансирования								Показатель результата реализации мероприятий по годам	
				Всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1. Обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам											
Предоставление социальных выплат молодым семьям	Отдел по физкультуре, спорту и молодежи администрации Котласского муниципального	Федеральный бюджет	650,8	0,0	0,0	17,3	372,2	261,3	0,0	0,0	0,0	улучшение жилищных условий молодых семей	
		Областной бюджет	679,7	0,0	0,0	14,1	381,9	283,6	0,0	0,0	0,0		
		Местный бюджет	815,7	0	0,0	18,7	442,3	354,7	0,0	0,0	0,0		

	района Архангельской области; Управление имущественно- хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Всего:	2146,1	0,0	0,0	50,2	1196,4	899,5	0,0	0,0	0,0	
2. Обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов												
Осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов	Управление имущественно- хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области; Управление имущественно- хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Ведение реестра граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселение м из районов Крайнего Севера и приравненны х к ним районов
		Областной бюджет	56,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Всего:	56,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	
Подпрограмма муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области»												
1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области	Управление имущественно- хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской	Средства Фонда	188414,8	36867,6	20434,7	39849,5	38748,4	0,0	52514,6	0,0	0,0	Переселение из ветхого аварийного жилья
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Областной бюджет	8178,0	714,8	396,2	772,6	751,2	0,0	5543,2	0,0	0,0	
		Местный бюджет	9034,8	0,0	0,0	1859,1	7175,5	0,0	0,0	0,0	0,0	

[illegible]

	области	поселений										
		Итого по мероприятию:	180,0	0,0	0,0	0,0	27,0	153,0	0,0	0,0	0,0	
5. Оценка рыночной стоимости выкупной цены за изымаемые жилые помещения (квартиры) в Котласском муниципальном округе Архангельской области	Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области	Средства Фонда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Местный бюджет	46,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,8	0,0	0,0	
		Средства местных бюджетов поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Итого по мероприятию:	46,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,8	0,0	0,0	
Всего по подпрограмме		Итого, в том числе	208204,2	37620,0	20851,8	42624,9	47940,2	1062,8	58104,5	0,0	0,0	
		Средства Фонда	188414,8	36867,6	20434,7	39849,5	38748,4	0,0	52514,6	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Областной бюджет	8178,0	714,8	396,2	772,6	751,2	0,0	5543,2	0,0	0,0	
		Местный бюджет	11552,9	0,0	0,0	2002,8	8440,5	1062,8	46,8	0,0	0,0	
		Средства местных бюджетов поселений	58,5	37,6	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всего по программе		Итого, в том числе:	210406,4	37627,0	20858,8	42682,1	49143,6	1969,4	58111,5	7,0	7,0	
		Средства Фонда	188414,8	36867,6	20434,7	39849,5	38748,4	0,0	52514,6	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	650,8	0,0	0,0	17,3	372,2	261,3	0,0	0,0	0,0	

	Областной бюджет	8913,6	721,8	403,2	793,7	1140,1	290,6	5550,2	7,0	7,0	
	Местный бюджет	12368,6	0,0	0,0	2021,5	8882,8	1417,5	46,8	0,0	0,0	
	Средства местных бюджетов поселений	58,5	37,6	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	