



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июля 2026 г.

№ 885

Об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации ПРГ, расположенного на ул. Кузнецова в рп. Приводино Котласского муниципального округа и являющегося неотъемлемой частью линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод высокого, низкого давления и ПРГ по ул. Кузнецова рп. Приводино Архангельская область»

Рассмотрев ходатайство ООО «Котласгазсервис», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, Федерального закона от 25.10 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

2.1.земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:07:122301, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ООО «Котласгазсервис»), ИНН 2904030186, КПП 290401001, ОГРН 1182901019410, адрес: 165300, Российская Федерация, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – размещение и эксплуатация ПРГ, расположенного на ул. Кузнецова в рп. Приводино Котласского муниципального округа и являющегося неотъемлемой частью линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод высокого, низкого

давления и ПРГ по ул. Кузнецова рп. Приводино Архангельская область».

5. Сервитут устанавливается на срок 49 (Сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): в течении 20 календарных дней на период строительства, в течении 20 календарных дней 1 раз в 40 лет на период выполнения капитального ремонта с уведомлением правообладателей земельного участка.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

ПРГ является неотъемлемой частью возводимого обществом для организации газоснабжения неопределенного круга лиц линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого, низкого давления ПРГ по ул. Кузнецова рп. Приводино Архангельская область», право на который будет зарегистрировано за ООО «Котласгазсервис» после завершения строительства и ввода в эксплуатацию.

Размещение ПРГ, как части «Газопровода высокого, низкого давления и ПРГ по ул. Кузнецова рп. Приводино Архангельская область», допускается на условиях публичного сервитута в целях его размещения и надлежащей эксплуатации согласно подпункту «и» п. 2 приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150.

Отсутствие ПРГ может привести к аварийной ситуации на линейном объекте системы газоснабжения «Газопровод высокого, низкого давления ПРГ по ул. Кузнецова рп. Приводино Архангельская область», который должен обеспечивать бесперебойную подачу природного газа в жилые дома, а также иным коммунально-бытовым потребителям ул. Кузнецова, Ключевая, Молодежная и иных улиц рп. Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области и, как следствие, отключение от газоснабжения вышеуказанных потребителей газа. Вопросы надежного газоснабжения указанных потребителей газа невозможно обеспечить другим способом.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный

участок в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Котласского муниципального округа

Т.В. Сергеева

Ерофеевская Ю.А.,
(81837) 2-02-78