

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Котласского муниципального района
Архангельской области от 25.12.2020 № 981

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом**

Котласского муниципального округа Архангельской области»

(в редакции постановлений от 17.03.2021 № 176, от 09.07.2021 № 447, от 24.08.2021 № 571,
от 30.12.2021 № 934, от 16.03.2022 № 136, от 27.05.2022 № 353, от 15.08.2022 № 582, от 23.09.2022 № 707,
от 22.11.2022 № 948, от 30.12.2022 № 1053, от 15.05.2023 № 730, от 10.07.2023 № 1021, от 29.12.2023 № 2385,
от 19.03.2024 № 440, от 24.10.2024 № 1495, от 27.12.2024 № 2034)

ПАСПОРТ

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
Котласского муниципального округа Архангельской области»**

| | |
|---|--|
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом Котласского муниципального округа Архангельской области |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |
| Соисполнители муниципальной программы | Экономическое управление администрации Котласского муниципального района Архангельской области Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |
| Подпрограммы муниципальной программы | нет |
| Цели муниципальной программы | – повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом; – обеспечение надлежащего содержания и сохранности муниципального имущества; – исполнение государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений на территории Котласского муниципального округа Архангельской области |
| Задачи муниципальной программы | – обеспечение полноты учета и мониторинга использования муниципального имущества; – организация эффективного использования муниципального имущества; – реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества; – приобретение жилых помещений для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2021 – 2027 годы муниципальная программа реализуется в один этап |

| | |
|---|--|
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | <p>Общий объем финансирования 93190,9 тыс. руб., в том числе:</p> <p>средства местного бюджета – 46803,8 тыс. руб., средства областного бюджета – 34004,5 тыс. руб., средства федерального бюджета – 12382,7 тыс. руб., внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению при формировании проекта бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области на очередной финансовый год и на плановый период.</p> |
|---|--|

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Управление муниципальным имуществом Котласского муниципального округа Архангельской области является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения. Муниципальное имущество Котласского муниципального округа Архангельской области создает материальную (имущественную) основу для решения установленных вопросов местного значения Котласского муниципального округа Архангельской области.

Управление муниципальной собственностью, предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием при оптимальном уровне расходов на управление. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и вовлечения имущества в хозяйственный оборот в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом Котласского муниципального округа Архангельской области.

1. Обеспечение надлежащего (т.е. полного и своевременного) учета муниципального имущества и ведение его реестра, включающего техническое описание соответствующих объектов учета.

2. Обеспечение оптимальности управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом, в том числе при его отчуждении, закреплении в хозяйственном ведении или оперативном управлении, передаче в пользование или доверительное управление, внесении в качестве вклада при создании хозяйственных обществ, использования в качестве обеспечения кредитных обязательств (ипотека).

3. Обеспечение надлежащего содержания и эффективного использования муниципального имущества, включая меры по повышению инвестиционной привлекательности муниципальной недвижимости.

В Программе предусмотрен комплекс логически связанных основных направлений управления муниципальным имуществом и конкретные мероприятия, посредством которых предполагается достигнуть желаемых результатов.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы

Основной целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом. Достижение поставленной цели осуществляется путем решения следующих задач:

1) обеспечение полноты учета и мониторинга использования муниципального

имущества.

В рамках данной задачи Управление осуществляет следующие мероприятия:

– формирование и ведение Единого Реестра муниципальной собственности (осуществляется без финансирования);

– организация проведения технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества;

– организация сноса объектов капитального строительства;

Показателем данной задачи является:

– удельный вес недвижимого имущества, в отношении которого осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности в общем объеме имущества, учтенного в разделе 1 Единого Реестра муниципальной собственности.

2) организация эффективного использования муниципального имущества.

В рамках данной задачи Управление осуществляет следующие мероприятия:

– организация проведения оценки рыночной стоимости

– осуществление мероприятий по передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование (осуществляется без финансирования);

– осуществление мероприятий по реализации муниципального имущества (осуществляется без финансирования);

– закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения (осуществляется без финансирования).

Показателем данной задачи является:

– поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;

– поступление доходов от реализации муниципального имущества;

– удельный вес количества объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем объеме имущества, учтенного в разделе 1 Единого Реестра муниципальной собственности.

Целью Программы является обеспечение надлежащего содержания и сохранности муниципального имущества. Достижение поставленной цели осуществляется путем решения задачи по реализации мероприятий по содержанию муниципального имущества, к которым относится:

– содержание и сохранность муниципального имущества;

– уплата налогов по объектам муниципальной собственности.

Целью Программы является исполнение государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений на территории Котласского муниципального округа Архангельской области. Достижение поставленной цели осуществляется путем решения задачи по приобретению жилых помещений для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Показателем данной задачи является количество приобретенных жилых помещений для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Перечень целевых показателей Программы отражен в табличной форме согласно приложению № 1 к Программе. Значения целевых показателей носят прогнозный характер и подлежат уточнению при изменении объемов финансирования мероприятий муниципальной программы.

III. Перечень подпрограмм Программы

Перечень подпрограмм Программы отсутствует.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Ресурсное обеспечение реализации

Программы за счет всех источников финансирования представлен в табличной форме согласно приложению № 2 к Программе.

Объем финансирования Программы на 2021–2023 годы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и с учетом изменения цен на указанные работы.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется финансовым управлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области в пределах средств, утвержденных сводной бюджетной росписью и кассовым планом местного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных по Управлению на соответствующий финансовый год на реализацию данной Программы.

Управление ежемесячно, в сроки и по форме, установленные финансовым управлением формирует и предоставляет заявку на финансирование расходов мероприятий Программы на соответствующий месяц текущего года.

Расходование средств местного бюджета на реализацию мероприятий Программы осуществляется согласно перечню мероприятий Программы. Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета осуществляет Управление, финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области и Контрольно-ревизионная комиссия Котласского муниципального округа Архангельской области.

V. Система управления реализацией Программы

Оценка эффективности исполнения муниципальной Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, внесения изменений, реализации, оценки эффективности и контроля исполнения муниципальных программ Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 20.04.2023 № 540 (далее – Порядок).

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы.

Контроль за целевым использованием средств осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы и органами муниципального финансового контроля в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Финансирование Программы за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год и в установленном Порядке финансирования мероприятий Программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется Управлением посредством заключения с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами договоров на выполнение работ, оказание услуг, муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в которых оговариваются цели, объем, качество, сроки выполнения работ, оказания услуг, стоимость работ, услуг.

Основной исполнитель Программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Оценка эффективности исполнения муниципальной Программы осуществляется в соответствии с Порядком.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Управление муниципальным
имуществом Котласского муниципального округа
Архангельской области», утвержденной постановлением
администрации Котласского муниципального района
Архангельской области от 25.12.2020 № 981
(в редакции постановлений от 30.12.2021 № 934,
от 23.09.2022 № 707, от 30.12.2022 № 1053,
от 15.05.2023 № 730, от 29.12.2023 № 2385,
от 24.10.2024 № 1495, от 27.12.2024 № 2034)

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
Котласского муниципального округа Архангельской области»**

Ответственный исполнитель: Управление имуществом-хозяйственного комплекса
администрации Котласского муниципального района Архангельской области,
Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского
муниципального округа Архангельской области

| Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значения целевых показателей | | | | | | | |
|---|-----------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | базовый 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026г од | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Удельный вес недвижимого имущества, в отношении которого осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности в общем объеме имущества, учтенного в разделе 1 реестра муниципального имущества | % | 35,0 | 36,2 | 39,6 | 40,1 | 40,2 | 40,3 | 40,4 | 40,5 |
| 2. Удельный вес количества объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем объеме имущества, учтенного в разделе 1 реестра муниципального имущества | % | 24,6 | 25,1 | 31,5 | 32,0 | 32,5 | 33,0 | 33,5 | 34,0 |
| 3. Поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества | тыс. руб. | 1630,3 | 1503,4 | 1141,3 | 2157,1 | 2130,1 | 1556,7 | 1210,4 | 1051,2 |
| 4. Поступление доходов от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | 472,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. Количество приобретенных жилых помещений для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | ед. | 14 | 6 | 4 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|------|-----------------------|---------|-------|-------|--------|-------|------|--------|---------|--|--|
| работ по сносу, подготовке смет, фактическому сносу объектов) | | местный бюджет | 30232,7 | 260,0 | 827,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9073,8 | 20071,1 | | |
| | | внебюджетные средства | | | | | | | | | | |
| 1.1.3. Приобретение жилых помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда | УИХК | итого | 9859,0 | 209,5 | 0,0 | 630,1 | 0,0 | 0,0 | 6399,3 | 2620,1 | формирования специализированного жилищного фонда (служебных жилых помещений) | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | федеральный бюджет | | | | | | | | | | |
| | | областной бюджет | | | | | | | | | | |
| | | местный бюджет | 9859,0 | 209,5 | 0,0 | 630,1 | 0,0 | 0,0 | 6399,3 | 2620,1 | | |
| | | внебюджетные средства | | | | | | | | | | |
| 1.1.4. Принятие в порядке наследования по закону выморочного имущества | УИХК | итого | 28,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,9 | 23,4 | 0,0 | 0,0 | принятие в муниципальную собственность жилых помещений | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | федеральный бюджет | | | | | | | | | | |
| | | областной бюджет | | | | | | | | | | |
| | | местный бюджет | 28,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,9 | 23,4 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | внебюджетные средства | | | | | | | | | | |
| 1.2. Задача программы: организация эффективного использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и размера арендной платы | УИХК | итого | 229,7 | 46,0 | 27,1 | 38,0 | 58,6 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | определение начальной стоимости продажи муниципального имущества, права аренды | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | федеральный бюджет | | | | | | | | | | |
| | | областной бюджет | | | | | | | | | | |
| | | местный бюджет | 229,7 | 46,0 | 27,1 | 38,0 | 58,6 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | внебюджетные средства | | | | | | | | | | |
| 2. Цель программы: обеспечение надлежащего содержания и сохранности муниципального имущества | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Задача программы: реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. Содержание и сохранность муниципального имущества (включает в себя расходы на содержание, перемещение, транспортировку, страхование, ремонт и пр.) | УИХК | итого | 5219,5 | 527,0 | 371,4 | 4078,0 | 243,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | обеспечение надлежащего содержания и сохранности муниципального имущества | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | федеральный бюджет | | | | | | | | | | |
| | | областной бюджет | | | | | | | | | | |
| | | местный бюджет | 5219,5 | 527,0 | 371,4 | 4078,0 | 243,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | внебюджетные средства | | | | | | | | | | |
| 2.1.2. Уплата налогов по объектам муниципальной собственности | УИХК | итого | 209,4 | 145,6 | 13,0 | 13,8 | 23,9 | 13,1 | 0,0 | 0,0 | соблюдение требований действующего законодательства | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | федеральный бюджет | | | | | | | | | | |
| | | областной бюджет | | | | | | | | | | |
| | | местный бюджет | 209,4 | 145,6 | 13,0 | 13,8 | 23,9 | 13,1 | 0,0 | 0,0 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---|-----|
| | | внебюджетные средства | | | | | | | | | | |
| 3. Цель программы: исполнение государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений на территории Котласского муниципального округа Архангельской области | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Задача программы: приобретение жилых помещений для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. Приобретение жилых помещений для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УИКХ | итого | 43929,6 | 7793,0 | 3872,0 | 3842,1 | 3836,6 | 8160,4 | 8194,9 | 8230,6 | предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на территории Котласского муниципального округа Архангельской области | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | федеральный бюджет | 12382,7 | 2151,5 | 1642,5 | 0,0 | 0,0 | 2879,6 | 2858,0 | 2851,1 | | |
| | | областной бюджет | 31546,9 | 5641,5 | 2229,5 | 3842,1 | 3836,6 | 5280,8 | 5336,9 | 5379,5 | | |
| | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| 3.2. Выдача государственных жилищных сертификатов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на приобретение жилых помещений в Архангельской области | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. Предоставление государственных жилищных сертификатов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на приобретение жилых помещений в Архангельской области | УИКХ | итого | 2457,6 | 0,0 | 0,0 | 2457,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выдача государственных жилищных сертификатов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на приобретение жилых помещений в Архангельской области | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| | | областной бюджет | 2457,6 | 0,0 | 0,0 | 2457,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| | | внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| ИТОГО | | | 93190,9 | 9080,0 | 5233,1 | 11059,6 | 4497,6 | 8730,9 | 23667,9 | 30921,8 | | |