

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области от
13.11.2023 № 1848 (в редакции
Постановления администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области от
11.04.2024 № 562, 23.09.2024 №
1369, от 08.11.2024 № 1600)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Содержание жилищного фонда Котласского муниципального округа
Архангельской области»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Котласского муниципального округа Архангельской области «Содержание жилищного фонда Котласского муниципального округа Архангельской области» (далее – Муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Соисполнители муниципальной программы	- товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные и жилищно-строительные кооперативы; - управляющие организации; - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»)
Цели муниципальной программы	- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории Котласского муниципального округа Архангельской области; - создание условий для управления многоквартирными домами; - обеспечение сохранности жилищного фонда; - обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда; - приведение состояния жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями; - мониторинг технического состояния многоквартирных жилых домов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области; - финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

	Архангельской области
Задачи муниципальной программы	- создание благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде; - организация содержания муниципального жилищного фонда
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап 2024 - 2026 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования – 8639,1 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб., средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб., средства местного бюджета – 8639,1 тыс. руб., внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации наряду со строительством благоустроенного и доступного жилья является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения, обеспечение сохранности и обновления существующего жилищного фонда.

В области жилищного хозяйства приоритетным направлением является поддержание удовлетворительного технического состояния жилищного фонда. Это позволит сохранить жилищный фонд на территории Котласского муниципального округа Архангельской области и увеличить сроки его эксплуатации, а также обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан.

В связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, изменена система организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Финансовое обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов должно осуществляться за счет взносов, в том числе дополнительных, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, которые обязаны уплачивать собственники помещений в многоквартирных домах.

Котласский муниципальный округ Архангельской области, как собственник несет расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора, а также по специальным счетам управляющих компаний.

Недофинансирование содержания жилищного фонда приводит к увеличению износа инженерных коммуникаций и, как следствие, к преждевременному старению, ветшанию жилищного фонда.

Учитывая широкий круг вопросов по обеспечению надлежащего состояния жилищного фонда, созданию безопасных условий проживания граждан в жилых помещениях, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевым методом.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

Настоящая Муниципальная программа разработана для достижения следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории Котласского муниципального округа Архангельской области;

- создание условий для управления многоквартирными домами;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда;
- приведение состояния жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями;
- мониторинг технического состояния многоквартирных жилых домов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области;
- финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

Мероприятия Муниципальной программы направлены на решение следующих задач:

- создание благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- организация содержания муниципального жилищного фонда.

Муниципальная программа предполагает совместную работу органов местного самоуправления, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», управляющих организаций, ТСЖ для выполнения поставленных задач.

Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Муниципальной программы: создание комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

Реализация мероприятий Муниципальной программы предусмотрена в период 2024-2026 год.

Перечень целевых показателей Муниципальной программы представлен в приложении № 1 к Муниципальной программе.

Перечень и описание программных мероприятий Муниципальной программы представлен в приложении № 2 к Муниципальной программе.

3. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Финансирование мероприятий Муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области.

Общий объем финансирования Муниципальной программы за счет средств бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области составляет 8474,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

Общий объем финансирования муниципальной программы определен в приложении № 3 к Муниципальной программе.

4. Система управления реализацией Муниципальной программы

Управление реализацией Муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 20.04.2023 года № 540 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, внесения изменений, реализации, оценки эффективности и контроля исполнения муниципальных программ Котласского муниципального округа Архангельской области».

Реализация Программы осуществляется в рамках совместной деятельности:

- Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области;
- ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- управляющих организаций;
- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Порядок финансирования расходов на реализацию Муниципальной программы определяется в соответствии с порядком предоставления в текущем году субсидий на осуществление мероприятий в рамках Муниципальной программы.

Контроль за ходом реализации Муниципальной программы осуществляет Управление имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, которое:

- обеспечивает реализацию Муниципальной программы в целом;
- в установленном порядке представляет прогнозные показатели на очередной финансовый год;
- готовит информацию о ходе реализации Муниципальной программы на отчетную дату;
- формирует годовой (итоговый) отчет о ходе реализации Муниципальной программы;

Соисполнители Муниципальной программы:

- осуществляют реализацию программных мероприятий;
- обеспечивают целевое и эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы;
- проводят подготовку и реализацию соответствующих программных мероприятий;
- в установленные сроки представляют ответственному исполнителю Муниципальной программы информацию об использовании бюджетных средств и качестве выполненных работ.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Содержание жилищного фонда
Котласского муниципального округа
Архангельской области»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы
«Содержание жилищного фонда Котласского муниципального округа Архангельской области»

Ответственный исполнитель: управление имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей			
		2019 год (базовый год)	2024 год	2025 год	2026 год
1	2		3	4	5
Количество проведенных обследований многоквартирных домов в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	ед.	4	10	10	10
Количество организованных открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	ед.	14	20	20	20
Площадь отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	м ²	42	200	200	200
Приобретение жилых помещений, категориям граждан, не вошедшим в адресную программу «Переселение из ветхого и аварийного жилья» или с целью исполнения судебного решения и (или) предписания, выданного администрации Котласского муниципального округа Архангельской области	ед.	1	2	2	2

Приложение № 2 к муниципальной
программе «Содержание жилищного фонда Котласского
муниципального округа Архангельской области»

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Содержание жилищного фонда Котласского муниципального округа Архангельской области»**

Ответственный исполнитель: управление имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей				Показатели результата реализации мероприятия по годам
			всего	2024	2025	2026	
Всего по программе		итого	8639,1	5246,1	1696,5	1696,5	
1. Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений							
ИТОГО по мероприятию Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений			0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1. Капитальный ремонт нежилых помещения со сменой функционального назначения "Квартира"	Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
		в том числе					
		федеральный бюджет	0,0				
		областной бюджет	0,0				
		местный бюджет	0,0	0,0			
		внебюджетные средства	0,0				
1.2. Капитальный ремонт жилых помещений Котласского муниципального округа	Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации	итого	165,1	165,1	0,0	0,0	
		в том числе					
		федеральный бюджет	0,0				

		областной бюджет	0,0				
		местный бюджет	165,1	165,1			
		внебюджетные средства	0,0				
		итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
		в том числе					
		федеральный бюджет	0,0				
		областной бюджет	0,0				
		местный бюджет	0,0	0,0			
		внебюджетные средства	0,0				
1.3. Капитальный ремонт инженерных систем многоквартирных домов	Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
		в том числе					
		федеральный бюджет	0,0				
		областной бюджет	0,0				
		местный бюджет	0,0	0,0			
		внебюджетные средства	0,0				
1.4. Обследование технического состояния многоквартирных жилых домов Котласского муниципального округа	Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
		в том числе					
		федеральный бюджет	0,0				
		областной бюджет	0,0				
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0				
2. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги:							
ИТОГО по мероприятию Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги:			8474,0	5081,0	1696,5	1696,5	
2.1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в	Управление имуществом-хозяйственного	итого	5868,4	3612,0	1128,2	1128,2	
		в том числе					

многоквартирном доме	комплекса администрации	федеральный бюджет	0,0			
		областной бюджет	0,0			
		местный бюджет	5868,4	3612,0	1128,2	1128,2
		внебюджетные средства	0,0			
2.2. Платы за содержание и коммунальные услуги по незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности	Управление имуществом хозяйственного комплекса администрации	итого	1746,7	1182,7	282,0	282,0
		в том числе				
		федеральный бюджет	0,0			
		областной бюджет	0,0			
		местный бюджет	1746,7	1182,7	282,0	282,0
		внебюджетные средства	0,0			
2.3. Плата по агентскому договору за начисление и сбор платежей с граждан нанимателей жилых помещений по договору социального найма	Управление имуществом хозяйственного комплекса администрации	итого	859,0	286,3	286,3	286,3
		в том числе				
		федеральный бюджет	0,0			
		областной бюджет	0,0			
		местный бюджет	859,0	286,3	286,3	286,3
		внебюджетные средства	0,0			
ИТОГО по программе:						
ИТОГО по программе:	Управление имуществом хозяйственного комплекса администрации	итого	8474,0	5081,0	1696,5	1696,5
		в том числе				
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	8474,0	5081,0	1696,5	1696,5
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Содержание жилищного фонда Котласского
муниципального округа Архангельской
области»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы
«Содержание жилищного фонда Котласского муниципального округа Архангельской области»**

Ответственный исполнитель: управление имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Объем финансирования по источникам тыс. рублей	Всего	В том числе, тыс. рублей		
				2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Содержание жилищного фонда Котласского муниципального округа Архангельской области»	Всего, в том числе:	8639,1	5246,1	1696,5	1696,5
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	8639,1	5246,1	1696,5	1696,5
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0