

**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ очередная сессия первого созыва)  
 РЕШЕНИЕ**

от ноября 2024 года №

**Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина- заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина- заявителя и подлежащего налогообложению**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 7 закона Архангельской области от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016

№ 483-пп «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области **РЕШИЛО:**

1. Установить на территории Котласского муниципального округа Архангельской области на 2025 год:
   1. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина- заявителя, по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области, в размере:

трудоспособное население – 29550,79 рублей; пенсионеры – 24970,79 рублей;

дети – 27161,79 рублей.

* 1. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, в размере 1569358,00рублей;

1. Определить, что для расчета порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, применяются:
   1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам социального найма в размере 1569358,00 рублей.
   2. Период накопления денежных средств, необходимых для приобретения гражданином жилого помещения, продолжительностью 240 месяцев;
   3. Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области в размере:

трудоспособное население – 21704,00 рублей; пенсионеры – 17124,00 рублей;

дети – 19315,00 рублей.

1. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 16.02.2024  
   № 197 «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

**Председатель Собрания депутатов А.А. Бильчук**

**Глава муниципального образования Т.В. Сергеева**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Собрания депутатов**

**Котласского муниципального округа Архангельской области**

**«Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению»**

В соответствии с частью 1 статьи 7 закона Архангельской области от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» для целей признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений представительные органы муниципальных образований Архангельской области устанавливают пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя) (далее - пороговые значения дохода), и пороговые значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению (далее - пороговые значения стоимости имущества). Пороговые значения дохода, пороговые значения стоимости имущества устанавливаются в соответствии с методикой расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016   
№ 483-пп.

Пороговое значение стоимости имущества (ПИ), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ):

ПИ = СЖ.

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется по следующей формуле:

СЖ=НП х РЦ,

где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.)

НП – норма предоставления жилого помещения по договору социального найма (кв.м.) равная 14 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека.

Данная норма утверждена решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 09.12.2022 № 39;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (руб.) равная 112097,00 рублей.

Стоимость утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024   
№ 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года».

**Формула порогового значения стоимости имущества приводится к виду:**

**ПИ = 14 х 112097,00=** **1569358,00 руб.**

Пороговое значение дохода (ПД) определяются по следующей формуле:

ПД = (СЖ / ПН) + ПМ,

где:

ПД – пороговое значение дохода (руб.)

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.), определяется согласно формуле, принятой для расчета порогового значения стоимости имущества;

ПН – период накопления денежных средств (мес.), необходимых для приобретения гражданином жилого помещения, устанавливается данным решением равным 200 месяцам;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (руб.) равен:

трудоспособное население – 21704,00 руб.;

пенсионеры – 17124,00 руб.;

дети – 19315,00 руб.

Данные средние минимальные уровни доходов равны однократной величине прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области, установленной постановлением Правительства Архангельской области от 26.08.2024 № 669-пп «Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области на 2025 год».

**Формула порогового значения дохода по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области приводится к виду:**

**для трудоспособного населения: ПД = (1569358,00 / 200) + 21704,00** **= 29550,79руб.**

**для пенсионеров: ПД = (1569358,00 / 200) + 17124,00** **= 24970,79 руб.**

**для детей: ПД = 1569358,00 / 200) + 19315,00 = 27161,79 руб.**

Таким образом, для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма предлагаем с 1 января 2025 года установить на территории Котласского муниципального округа Архангельской области:

– пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области, в размере:

трудоспособное население – **21704,00** рублей;

пенсионеры – **17124,00** рублей;

дети – **19315,00** рублей.

– пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, в размере **1569358,00** рублей;

– расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам социального найма в размере **1569358,00** рублей.

– период накопления денежных средств, необходимых для приобретения гражданином жилого помещения, равным 200 месяцам;

– среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области в размере:

трудоспособное население – 21704,00 рублей;

пенсионеры – 17124,00 рублей;

дети – 19315,00 рублей.

Консультант отдела энергетики

и жилищно-коммунального хозяйства

Управления имущественно-хозяйственного

комплекса администрации Котласского

муниципального округа Архангельской области В.А. Дюбина

**Расчет на примере одиноко проживающего гражданина-заявителя**

Состав семьи:

Иванова Мария Петровна, 01.01.1979 г.р. – заявитель.

Одиноко проживающий гражданин-заявитель декларирует следующие доходы, полученные в течение расчётного периода, установленного равным 12 месяцам (01 января 2024 года – 31 декабря 2024 года):

– заработная плата в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., в размере 299833,80 рублей.

Среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина - заявителя составит:

299833,80 / 12 = 24 986,15 рублей.

Пороговое значение дохода, приходящегося на одиноко проживающего гражданина-заявителя, для трудоспособного населения установлено в размере 29550,79 рублей, следовательно, гражданин-заявитель может быть признан малоимущим в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Расчет на примере семьи гражданина-заявителя**

Состав семьи:

Иванова Мария Петровна, 01.01.1967 г.р. – заявитель;

Иванова Анна Ивановна, 01.01.2005 г.р. – опекаемая заявителя, дети;

Иванов Петр Иванович, 01.01.2009 г.р. – опекаемый заявителя, дети.

Семья из трех человек гражданина-заявителя декларирует следующие доходы, полученные в течение расчётного периода, установленного равным 12 месяцам (01 января 2024 года – 31 декабря 2024 года):

Член семьи 1 (Иванова Мария Петровна)

**–** страховая пенсия по старости в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024, в размере 238274,76 рублей;

**–** ежемесячная денежная выплата на содержание несовершеннолетних подопечных в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024, в размере 176400,00 рублей.

Итого: 238274,76 + 176400,00 = 414674,76 руб. в течение расчетного периода.

Член семьи 2 (Иванова Анна Ивановна)

**-** доходов не имеется

Член семьи 3 (Иванов Петр Иванович)

**-** доходов не имеется

Среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде составит:

414674,76:12 = 34556,23 рублей

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена-семьи гражданина заявителя, установлено:

пенсионеры – 24970,79 рублей;

дети – 27161,79+27161,79 рублей.

Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена-семьи гражданина заявителя, составляет: 79294,37 руб.

Таким образом, размер дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи ниже пороговых значений дохода.

Иванова М.П. и члены ее семьи зарегистрированы в жилом помещении, площадь которого составляет – 32,6 м2 .

32,6 / 3 = 10,9 м2 (приходится на 1 человека).

Учетная норма площади жилого помещения установлена в размере 12 квадратных метров на одного человека. Обеспеченность общей площадью на одного человека менее учетной нормы.

В собственности семьи Ивановой М.П. отсутствует имущество, подлежащее налогообложению.

Следовательно, семья Ивановой Марии Петровны признана малоимущей для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.