**УТВЕРЖДЕНО:**

**Председатель Контрольно-счетной комиссии**

**Котласского муниципального округа**

**Архангельской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Латухина**

**«14» ноября 2024 г.**

**Отчет о результатах контрольного мероприятия**

проверка соблюдения бюджетного и иного законодательства при осуществлении в 2023 году полномочий по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

1. Контрольное мероприятие проведено на основании статьи 157, 265, 266.1, 267.1, 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Плана работы Контрольно-счетной комиссии Котласского муниципального округа Архангельской области на 2024 год и распоряжения Председателя Контрольно - счетной комиссии Котласского муниципального округа от 03.09.2024 года № 10-р.

2. Цель контрольного мероприятия: проверка соблюдения бюджетного и иного законодательства при осуществлении в 2023 году полномочий по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. Руководитель контрольного мероприятия – главный инспектор аппарата Контрольно-счетной комиссии Котласского муниципального округа Яткова О.Н.

4. Проверяемые организации: Администрация Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Администрация), **Управление имущественно-хозяйственного комплекса** администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее по тексту – УИХК).

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 01.10.2024 года по 15.11.2024 года

6. Срок проведения контрольного мероприятия в проверяемой организации: с 01.10.2024 года по 15.11.2024 года.

7. Проверяемый период: 2023 год.

8. Обобщенная характеристика деятельности проверяемой организации, положения дел, проблемные вопросы формирования и использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иных объектов муниципальной собственности, информация о выявленных в ходе контрольного мероприятия бюджетных и иных нарушениях и недостатках, управленческих рисках.

8.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Котласского муниципального округа Архангельской области» отсутствует;

8.2. Формы Соглашений, решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в отношении земельных участков, расположенных на территории МО «Черемушское» Котласского муниципального района не соответствуют утвержденным формам, являющиеся приложениями к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории сельского поселения «Черемушское», утвержденному Постановлением администрации Котласского муниципального района Архангельской области от 04.04.2022 № 190;

8.3. В Соглашении о перераспределении имеется ссылка на Постановление администрации, на основании которого образован новый земельный участок, с указанием недостоверных реквизитов (дата или номер Постановления):

8.4 Актуальные на дату заключения Соглашений сведения из ЕГРН о правообладателе исходного земельного участка для проверки представлены не в полном объеме;

8.5. Выявлено нарушение подпункта 1 пункта 8 статьи 39.29 ЗК РФ в виду того, что решения об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением указанной схемы заявителям не направлялись;

8.6. Выявлено нарушение [пункта 13 статьи 39.29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1026) ЗК РФ: в течение 30 дней после получения документов, подтверждающих государственный кадастровый учет образованных земельных участков, УИХК не направлял заявителю подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков для подписания.

8.7. Выявлены факты, когда к Соглашению приложена выписка из ЕГРН на земельный участок, датированная позже даты заключения Соглашения;

8.8 В Соглашениях УИХК подтверждало, что плата за увеличение площади исходного земельного участка внесена гражданином в полном размере, однако фактически оплата за увеличение площади земельного участка на дату заключения Соглашения отсутствовала.

8.9. Выявлены случаи, когда Сторона-2 (физ.лицо) Соглашения нарушала обязательства по внесению платы в течение 10 дней.

8.10. Выявлены нарушения Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Архангельской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Архангельской области, утвержденного Постановлением Правительства Архангельской области от 10.03.2015 № 94-пп: расчет платы за увеличение площади исходного земельного участка произведен УИХК и оплачен физическими лицами в завышенном размере.

8.11. Выявлены случаи, когда имелись основания для принятия решения об отказе в заключении Соглашения о перераспределении земельных участков.

8.12 Выявлено искажение показателя бюджетной отчетности на конец отчетного периода (на 01.01.2024 года): занижены показатели дебиторской задолженности по строке 11406312140000430120573007 столбцы 9 и 11 на сумму 17226,94 рублей формы 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности», утвержденной Инструкцией о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н.

9. Наличие или отсутствие пояснений и замечаний должностных лиц проверяемой организации по итогам ознакомления с актом.

Предоставлены возражения к акту проверки от 13.11.2024 исх. № 01-34/5665, от 12.11.2024 исх. № 01-19/5175.

10. Информация о направлении материалов в правоохранительные органы или органы, уполномоченные на рассмотрение дел об административных правонарушениях, на применение бюджетных мер принуждения.

Акт проверки направлен в Котласскую межрайонную прокуратуру Архангельской области.

11. Основные выводы по итогам контрольного мероприятия.

Имеются нарушения при осуществлении в 2023 году полномочий по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

12. Предложения по итогам контрольного мероприятия.

Объектам проверки:

- строго руководствоваться нормами Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральным стандартом бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденного Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 256н, Инструкцией по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, Инструкцией о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н, Порядком определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Архангельской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Архангельской области, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области от 10.03.2015 № 94-пп;

- разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Котласского муниципального округа Архангельской области»;

- проанализировать выявленные в ходе контрольного мероприятия нарушения законодательства и принять меры по их устранению и недопущению в дальнейшей работе.

Главный инспектор аппарата

Контрольно – счетной комиссии

Котласского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Яткова