



## **КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 августа 2024 г.

№ 1182

**Об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – участка «Единой сети газораспределения п. Черемушский, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения Котласского муниципального округа Архангельской области, проживающего в районе в п. Черемушский, а также подключения (технологического присоединения) неопределенного круга лиц к указанной сети газораспределения в рамках программы «Догазификация»**

Рассмотрев ходатайство ООО «Котласгазсервис», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 353 кв. метра в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:2 необходимой для проведения работ по прокладке и эксплуатации проектируемого газопровода (приложение № 1)

2. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:2/чзу1, с местоположением: обл. Архангельская, р-н Котласский.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ООО «Котласгазсервис»), ИНН 2904030186, ОГРН 1182901019410, адрес: 165300, Российская Федерация, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – участка «Единой сети

газораспределения п. Черемушский, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения Котласского муниципального округа Архангельской области, проживающего в районе в п. Черемушский, а также подключения (технологического присоединения) неопределенного круга лиц к указанной сети газораспределения в рамках программы «Догазификация».

5. Сервитут устанавливается на 2 года 11 месяцев с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрушенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута устанавливается: отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения предусматривается методом горизонтально-наклонного бурения.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

– Наиболее оптимальным способом прокладки «Единой сети газораспределения п. Черемушский, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» является строительство с пересечением полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-123 Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово на участке км 483+080, что вызвано отсутствием земельных участков общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

– Публичный сервитут устанавливается в связи с тем, что интересы неопределенного круга лиц (жителей п. Черемушский Котласского муниципального округа Архангельской области), связанные с вопросом газоснабжения невозможно обеспечить иным способом.

Установление публичного сервитута необходимо для того, чтобы без изъятия части земельного участка общей площадью 353 кв. м. из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым № 29:07:000000:2, находящихся на законных основаниях в аренде у открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), обеспечить местное население, проживающее в п. Черемушский Котласского муниципального округа Архангельской области, коммунальным ресурсом – природным газом, а также для возможности дальнейшего подключения

(технологического присоединения) жителей и коммунально-бытовых потребителей к указанной сети газораспределения в рамках социальной программы «Догазификация».

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия  
главы муниципального образования**

**В.А. Манаков**

Ерофеевская Ю.А.,  
(81837) 2-02-