



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2023 г.

№ 1346

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства: электрические сети
10 кВ, расположенные на территории СНТ «Железнодорожник-2»
МО «Черемушское» Котласского муниципального района
Архангельской области**

Рассмотрев ходатайство АО «АрхоблЭнерго», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области 04.08.2023,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

2.1.участок с кадастровым номером 29:07:000000:3380, с местоположением: Российская Федерация, Архангельская обл., Котласский район, Котласское лесничество, Котласское участковое лесничество (участок Котласское), 4ч-10ч, 11-13, 15ч, 16-18, 23ч-29ч, 32-34, 38ч, 39, 40, 42, 43, 46ч, 47, 48, 56, 57, 72-80, 88, 89ч-91ч, 92-97, 99-104, 105ч, 106ч, 107-109, 110ч, 111ч, 120ч-124ч, 125-127, 128ч, 129-131, 153, 154, 171-173, 174ч, 175, 186ч, 211, 226, 227, 228ч,-230ч;

2.2.участок с кадастровым номером 29:07:152001:308, с местоположением: обл. Архангельская, р-н Котласский;

2.3.участок с кадастровым номером 29:07:000000:5, с местоположением: Архангельская область, Котласский район;

2.4.земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастровых кварталов 29:07:152001, 29:07:130405 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута

3. Определить обладателем публичного сервитута - акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» (АО «АрхоблЭнерго»), ИНН 2901179251, КПП 290101001, ОГРН 1082901006165, зарегистрировано 21.05.2008 Управлением Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, юридический адрес: 163069, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, 17, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: электрические сети «ВЛ-10 кВ», расположенные на территории СНТ «Железнодорожник-2» МО «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

5. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более 3-х (трёх) месяцев.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации объекта электрического хозяйства: электрические сети 10 кВ, расположенные на территории СНТ «Железнодорожник-2» МО «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении

рационального использования земель.

8. Внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

11. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Приложение № 2
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 25.08.2023 № 1346

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8
29:07:130405	6252	11,10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	49	340,05

29:07:152001	2632	11,10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	49	143,15
--------------	------	-------	--	------	----	--------

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет **483 руб. 20 копеек.**

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 03100643000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.

«Уполномоченный орган»

Котласский муниципальный округ АО

Заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа АО

В.П. ПРОСКУРЯКОВ

М.П.