



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 октября 2024 г.

№ 1428

**О внесении изменений в постановление администрации  
Котласского муниципального округа Архангельской области  
от 26.09.2024 № 1385 «Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран  
способ управления таким домом или выбранный способ  
управления не реализован, не определена  
управляющая организация»**

Руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 26.09.2024 № 1385, а именно: приложение № 1 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от их конструктивных и технических параметров, согласно перечню МКД и их стоимость» изложить в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области информационно-коммуникационной сети Интернет.

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**

Клыкова Е.А.,  
(81837) 9-07-61

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального округа  
Архангельской области  
от 9.10.2024 года № 1428

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального округа  
Архангельской области  
от 30.09 2024 года № 1385

Перечень  
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
в зависимости от их конструктивных и технических параметров,  
согласно перечню МКД и их стоимость

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного  
жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 2**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
5	Дератизация и дезинсекция	0,43
6	Вывоз ЖБО	5,20
7	Текущий ремонт	2,65
	<b>Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы)</b>	<b>23,91</b>

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 6**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
5	Дератизация и дезинсекция	0,43
6	Вывоз ЖБО	4,78
7	Текущий ремонт	2,43
	<b>Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):</b>	<b>23,27</b>

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 8**

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
5	Дератизация и дезинсекция	0,43
6	Вывоз ЖБО	4,79
7	Текущий ремонт	2,61
	<b>Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):</b>	<b>23,46</b>

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 10**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
5	Дератизация и дезинсекция	0,43
6	Вывоз ЖБО	4,59
7	Текущий ремонт	2,66
	<b>Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):</b>	<b>23,31</b>

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 7а**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,38
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Дератизация и дезинсекция	0,45
5	Вывоз ЖБО	3,18
6	Услуги по управлению МКД	4,04
7	Текущий ремонт	2,46
	<b>Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):</b>	<b>27,12</b>

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного  
жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 14**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ, услуг</b>	<b>Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС</b>
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
6	Вывоз ЖБО	2,36
7	Текущий ремонт	2,25
	<b>Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):</b>	<b>20,24</b>

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного  
жилого дома в д. Борки, ул. Центральная, д. 4а**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ,услуг</b>	<b>Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС</b>
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,38
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Дератизация и дезинсекция	0,45

5	Вывоз ЖБО	2,59
6	Услуги по управлению МКД	4,04
7	Текущий ремонт	2,64
	<b>Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):</b>	<b>26,06</b>

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки, ул. Центральная, д. 12а**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ,услуг</b>	<b>Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС</b>
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10,28
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Дератизация и дезинсекция	0,45
5	Вывоз ЖБО	3,98
6	Услуги по управлению МКД	4,04
7	Текущий ремонт	1,62
	<b>Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы)</b>	<b>27,98</b>