



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2024 г.

№ 1996

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 225-Л1 Двинская-Север»

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

| Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков, в отношении которого испрашивается публичный сервитут) | Кадастровый номер земельного участка |
|--|--------------------------------------|
| Земли кадастрового квартала | 29:07:094001 |
| Архангельская область, Котласский район, МО «Шипицынское», д. Княжево | 29:07:000000:3546 |
| Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Шипицынское", деревня Княжево | 29:07:000000:3784 |
| Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Котласский, г.п. Шипицынское, д. Княжево, ул. Родниковая, з/у 3 | 29:07:094001:365 |
| Архангельская область, Котласский район, МО «Шипицынское», д. Княжево | 29:07:094001:367 |
| Архангельская область, Котласский район, МО «Шипицынское», д. Княжево | 29:07:094001:377 |
| Архангельская область, Котласский район, подъезд к д. Княжево от а/д Усть-Вага-Ядриха | 29:07:094001:41 |
| Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, деревня Княжево, улица Двинская, земельный участок 18 | 29:07:094001:438 |
| Архангельская область, Котласский район, МО «Шипицынское», д. Княжево | 29:07:094001:440 |

| | |
|---|------------------|
| Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Шипицынское", деревня Княжево | 29:07:094001:561 |
| Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Шипицынское", деревня Княжево | 29:07:094001:562 |
| Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Шипицынское", деревня Княжево | 29:07:094001:563 |
| Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Шипицынское", деревня Княжево | 29:07:094001:567 |
| Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Шипицынское", деревня Княжево | 29:07:094001:568 |
| Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение "Шипицынское", деревня Княжево | 29:07:094001:583 |

3. Определить владельцем публичного сервитута – Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, зарегистрировано 06.09.2017 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, ул. Конституции, д. 3, литер А, помещение 16н, далее – владелец публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 225-Л1 Двинская-Север».

5. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 225-Л1 Двинская-Север» (далее – инженерное сооружение), устанавливается с целью электроснабжения населения Котласского муниципального округа Архангельской области;

- границы публичного сервитута целесообразно установить по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего инженерного сооружения предоставление документации по планировке территории не требуется.

8. ПАО «Россети Северо-Запад» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Приложение № 2
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 26.12.2024 № 1996

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

| Кадастровый квартал | Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров | Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу | Местоположение | Процент, установленный от кадастровой стоимости, % | Срок установления публичного сервитута, лет | Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей |
|---------------------|---|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 29:07:094001 | 52 | 11,10 | Котласский муниципальный округ Архангельской области | 0,01 | 49 | 2,83 |

| | | | | | | |
|-------------------|----|-------|--|------|----|-------|
| 29:07:000000:3784 | 16 | 58,39 | Котласский муниципальный округ Архангельской области | 0,01 | 49 | 4,58 |
| 29:07:094001:41 | 89 | 58,39 | Котласский муниципальный округ Архангельской области | 0,01 | 49 | 25,46 |
| 29:07:094001:563 | 2 | 58,39 | Котласский муниципальный округ Архангельской области | 0,01 | 49 | 0,57 |

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 27 рублей 89 копеек.

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 2 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 03100643000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.