



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2024 г.

№ 616

Об утверждении границ и Положения об особо охраняемой природной территории рекреационного значения «Лукоморье», ее использования и охраны

Руководствуясь статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденном решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа от 21.04.2023 № 97, Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 29:07:092501:31 и 29:07:092501:42, общей площадью 403333 м², расположенные по адресу: Архангельская область Котласский район, МО «Приводинское», к землям особо охраняемых территорий местного значения (рекреационного назначения) Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Утвердить границы особо охраняемой территории местного значения (рекреационного назначения) «Лукоморье» Котласского муниципального округа Архангельской области для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности согласно приложению 1.

3. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения (рекреационного назначения) «Лукоморье», ее использования и охраны согласно приложению 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Трубин А.Ю.,
(81837) 2-76-37

Приложение № 1
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 22.04.2024 № 616

Сведения
о границах особо охраняемой природной территории местного значения
(рекреационного назначения) «Лукоморье»»

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, Котласский муниципальный округ, земельные участки с кадастровыми номерами 29:07:092501:37 и 29:07:092501:42 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «мост через реку Удима». Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский).		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		40333 +/- 7245		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат __МСК-29 Зона 3__					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	277097.06	3533603.43	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак

2	277143.06	3533625.98	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
3	277242	3533623.12	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
4	277269.97	3533632.86	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
5	277275.57	3533652.82	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
6	277272.12	3533677.89	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
7	277309.54	3533709.75	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
8	277355.7	3533778.38	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
9	277376.85	3533836.48	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
10	277483.37	3533911.38	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
11	277541.49	3533944.68	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
12	277605.8	3533958.75	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
13	277620.41	3533990.94	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
14	277622	3534011.84	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
15	277624.1	3534039.3	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
16	277621.32	3534048.9	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
17	277624.2	3534109.46	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
18	277625.67	3534112.9	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
19	277629.15	3534164.19	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
20	277622.71	3534183.56	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
21	277614.9	3534207.09	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак

22	277627.78	3534234.44	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
23	277617.67	3534279.38	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
24	277577.7	3534350.64	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
25	277555.74	3534413.98	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
26	277547.57	3534462.77	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
27	277536.65	3534498.8	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
28	277528.88	3534524.39	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
29	277499.78	3534620.35	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
30	277467.92	3534627.96	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
31	277411.91	3534641.34	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
32	277364.96	3534666.64	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
33	277347.22	3534676.19	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
34	277315.65	3534693.19	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
35	277250.31	3534547.34	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
36	277249.13	3534529.46	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
37	277249.71	3534493.03	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
38	277269.47	3534373.56	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
39	277284.15	3534328.02	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
40	277350.96	3534274.3	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
41	277370.18	3534197.46	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак

42	277358.97	3534144.26	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
43	277328.72	3534136.66	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
44	277186.09	3534153.38	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
45	277159.42	3534165.93	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
46	277097.06	3534033.06	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
47	277094.63	3534027.89	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	Временный межевой знак
48	277035.72	3533902.37	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
49	276939.62	3533861.58	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
50	276909.5	3533857.37	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
51	276939	3533963.92	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
52	276940.34	3533968.8	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
53	276964.06	3534054.49	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
54	276981.52	3534117.55	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
55	277012.62	3534229.92	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
56	277041.54	3534243.31	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
57	277048.73	3534254.21	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют
58	277077.78	3534264.66	геодезический метод (метод полигонометрии	2.5	данные отсутствуют

59	277108.93	3534275.85	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	данные отсутствуют
60	277190.93	3534305.34	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	данные отсутствуют
61	277196.97	3534280.68	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	данные отсутствуют
62	277159.41	3534165.94	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	данные отсутствуют
63	277035.71	3533902.37	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак
64	277215.76	3533963.84	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак
65	277203.91	3533915.45	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак
66	277065.13	3533858.86	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак
67	276989.69	3533703.42	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак
68	277005.85	3533645.49	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак
69	277013.55	3533592.39	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак
70	277030.88	3533578.34	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак
71	277049.2	3533580.27	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак
72	277097.06	3533603.43	геодезический метод (метод полигонометрии)	2.5	Временный межевой знак

**Положение
об особо охраняемой природной территории местного
значения рекреационного назначения «Лукоморье»,
ее использования и охраны**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Порядком отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 21.04.2024 № 97, определяет границы особо охраняемой территории местного значения (рекреационного назначения).

1.2. Особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения создается без ограничения срока действия.

1.3. Обеспечение выполнения мер необходимых для сохранения особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения, выполнение обязанностей по соблюдению, ограничений данного объекта, а также контроль за соблюдением режима охраны и использования особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения осуществляется собственником земельных участков, на которых расположена особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения.

1.4. Организация и устройство особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения осуществляется в соответствии с ее назначением, целями и задачами.

**II. Наименование особо охраняемой территории рекреационного
назначения местного значения, ее назначение,
цели и задачи ее образования**

Наименование особо охраняемой территорий рекреационного назначения местного значения Котласского муниципального округа Архангельской области – база отдыха «Лукоморье» (далее – Территория «Лукоморье»).

Территория «Лукоморье» образована с целью использования земельных участков для организации гостиничного обслуживания, проведения развлекательных мероприятий, отдыха (рекреация), санаторной деятельности, общего пользования водными объектами, организации общественного питания.

**III. Характеристики местоположения особо охраняемой
территории рекреационного назначения местного
значения (расположение относительно естественных
и искусственных объектов, рельеф территории)**

Территория «Лукоморье» расположена в тихом живописном месте на высоком берегу реки Удима, имеет холмистый рельеф, по границам земельных участков растут хвойные деревья. К северу и северо-западу от данной территории протекает река Удима, за рекой расположена д. Забелинская, к востоку от территории расположена автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-123 «Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово», к юго-востоку расположена деревня Куимиха (со стороны которой имеется подъезд к территории «Лукоморье»), к юго-западу расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения. По территории «Лукоморье» проходит воздушная линия электропередач с охранной зоной:

- Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона «ВЛ 10 кВ с-з Шипицынский от ПС «Шипицыно», реестровый номер 29:07-6.18;

- публичный сервитут ВЛ-10 кВ от РТП- N 3 ф.РМЗ-2 п.Шипицыно, ВЛ-10 кВ Приводино-Курцево, ВЛ-10 кВ Шипицыно ф-1 совхоз Шипицынский, ВЛ-10 кВ Ядриха-Курцево совхоз Шипицынский, ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ Шипицыно ф-1 до КТП «Конюшня», ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ Шипицыно до КТП Полевая д.Куимиха, ВЛ-10 кВ Губино, ВЛ-10 кВ отпайки совхоз Шипицынский, ВЛ-10 кВ Словенское совхоз «Шипицынский», ВЛ-10 кВ Шипицыно-Словенское-Нарадцево, ВЛ-10 кВ д.Забелье, ВЛ-10 кВ Приводино «Бабаево», ВЛ-10 кВ Приводино.

IV. Площадь особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения

Территория «Лукоморье» имеет площадь 403333 м².

V. Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения

В границы территории «Лукоморье» входят два земельных участка с кадастровыми номерами 29:07:092501:37 (площадь 345714 м²) и 29:07:092501:42 (площадь 57619 м²), общей площадью 403333 м².

VI. Ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения

На территории «Лукоморье» запрещается:

- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач, и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемой территории местного значения (рекреационного назначения);

- движение и стоянку механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемой территории местного значения (рекреационного назначения).

- предоставление земельных участков для ведения садоводства и огородничества, размещение складов топлива, ядохимикатов, органических и минеральных удобрений, размываемых грунтов, несанкционированная вырубка, обрезка и повреждение зеленых насаждений, мойка автотранспорта, разведение костров, в местах необорудованных для этого, сжигание сухих листьев, травы и веток, выпас скота, выгул собак и других животных, самовольные посадки деревьев и кустарников, а также осуществление любых действий, ведущих к изменению режима охраны или внешнего вида особо охраняемой территории местного значения (рекреационного назначения);

- иная деятельность, запрещенная законодательством Российской Федерации.

На территории «Лукоморье» разрешается:

- размещение пансионатов, домов отдыха, обеспечивающих оказание услуг по оздоровлению населения;
- обустройства лечебно-оздоровительных местностей (пляжи);
- размещение пансионатов, лечебно-оздоровительных лагерей;
- размещение туристических кемпингов;
- объектов физической культуры и спорта;
- размещение туристических баз;
- размещение стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей;
- размещение детских туристических станций и спортивных лагерей;
- размещение туристских станций, парков;
- размещение учебно-туристических троп, трасс;

VII. Режим особой охраны с учетом требований законодательства Российской Федерации

В целях защиты природных комплексов и объектов в границах территории «Лукоморье» от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках, водных поверхностях могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Охрана объектов и земель территории «Лукоморье» осуществляется в целях предотвращения разрушения, деградации, загрязнения, захламления, нарушения и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности; обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному (вредному) воздействию хозяйственной деятельности. Собственники объектов и земельных участков, входящих в территорию «Лукоморье», пользователи территории «Лукоморье», а также все физические лица, производящие любой вид хозяйственной и иной деятельности на территории «Лукоморье» обязаны соблюдать на ней (территории «Лукоморье») установленный режим и несут административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы территории «Лукоморье»

обозначаются на местности предупредительными информационными знаками.

**VIII. Допустимые виды использования земельных участков
на особо охраняемой территории рекреационного назначения
местного значения в соответствии с законодательством
Российской Федерации**

Виды использования земельных участков (далее-ВРИ) в границах территории «Лукоморье»:

- ВРИ 5.0 – обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них;

- ВРИ 5.1. – размещение зданий и сооружений для занятия спортом;

- ВРИ 5.1.2. – размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

- ВРИ 5.1.3. – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

- ВРИ – 5.1.4 – размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты);

- ВРИ 5.1.7. – размещение спортивных баз и лагерей;

- ВРИ 5.2. – размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;

- ВРИ 5.2.1 – размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей;

**IX. Реорганизация и ликвидация особо охраняемой
территории рекреационного назначения
местного значения**

Ликвидация особо охраняемой территории местного значения (рекреационного назначения) «Лукоморье» производится в случаях:

- невозможности дальнейшего использования особо охраняемой природной территории местного значения (рекреационного назначения) по целевому назначению ввиду необратимой утраты ею рекреационного, оздоровительного и (или) иного особо ценного значения;

- включения особо охраняемой природной территории местного значения (рекреационного назначения) в состав другой особо охраняемой природной территории.

Решение о ликвидации особо охраняемой природной территории местного

значения (рекреационного назначения) принимается администрацией
Котласского муниципального округа Архангельской области.