



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2024 г.

№ 1386/2

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа», утвержденным постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 02.03.2023 № 179/2, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить:

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) величину коэффициента соответствия платы по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за исключением договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 0,11;

3) среднюю цену 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Архангельской области считать равным 96 475,31 рублей по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября 2024 года, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Двинская правда», и размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.А. Манаков

Шивринская В.М.,
(81837) 2-12-58

Приложение № 1
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
от 27.09.2024 № 1386/2

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
в многоквартирных и жилых домах (руб. за 1 кв. м занимаемой общей
площади жилого помещения в месяц)

№ пп	Категории жилых помещений	Месторасположение жилого дома
		д. Окуловка
1	2	3
1.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных, панельных домах, имеющих все виды благоустройства (электроснабжение, водоснабжение, канализацию, центральное отопление или отопление от газовых котлов, горячее водоснабжение или газовую колонку (электронагреватели), газовую или (электрическую) плиту.	
1.1	после 1980 года постройки	13,80