



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОТЛАСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости
с кадастровым номером 29:07:090904:168, расположенного по адресу:
Архангельская область, Котласский район, рп. Шипицыно,
ул. Северная, д. 249**

5 сентября 2023 г.

(дата принятия проекта решения)

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании информации, предоставленной ГБУ АО «АрхОблКадастр» от 13.03.2023 г. № 7/04-16/432, акта осмотра здания при выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости от 30.08.2023 № 24, выявлено:

1. В отношении жилого дома с кадастровым номером 29:07:090904:168 в качестве его правообладателя, владеющими данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Лопаткин Александр Николаевич, XXXXXX года рождения, уроженец XXXXXXXXXXXX, паспорт гражданина Российской Федерации серия XXX № XXXX, выдан XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, код подразделения XXXX, СНИЛС XXXXXX, зарегистрированный по месту жительства по адресу: XXXXXXXXXXXX.

2. Право собственности Лопаткина Александра Николаевича, на указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости подтверждается договором купли-продажи от 13.08.1980 г., зарегистрированным 18.08.1980 г. в реестре 532, информация о котором предоставлена ГБУ АО «АрхОблКадастр» от 13.03.2023 г. № 7/04-16/432 (копия прилагается).

3. Жилой дом указанный в пункте 1 настоящего решения не прекратил свое существование, что подтверждается актом осмотра здания, при выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости от 30.08.2023 № 24 (прилагается).