



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 июля 2024 г

№ 1029

**О внесении изменений в Порядок взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами торгов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Котласского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в Порядок взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с организаторами торгов Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденный постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 29 февраля 2024 г. № 310 (далее – Порядок), а именно:

1.1. Приложение № 1 к Порядку изложить в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Приложение № 2 к Порядку изложить в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению;

1.3. Приложение № 3 к Порядку изложить в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению;

1.4. Приложение № 4 к Порядку изложить в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**

Манаков В.А.,  
(81837) 2-04-01

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального округа  
Архангельской области  
от 19.07.2024 № 1029

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики  
экономического управления администрации  
Котласского муниципального округа Архангельской области  
с продавцами имущества Котласского муниципального округа  
Архангельской области при организации и проведении  
продажи муниципального имущества  
Котласского муниципального округа Архангельской области

Согласовано:	Дата	Подпись, печать наличии)	ФИО	Примечание
Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
_____				
(наименование ГРБС)				

Бланк организации	Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ЗАЯВКА**  
на проведение торгов  
на право заключения договоров \_\_\_\_\_ (аренды/купли-продажи) земельных участков

1	<b>Вид торгов</b>	Аренда и продажа земельных участков
2	<b>Форма проведения</b>	Электронный аукцион
3	<b>Наименование процедуры</b>	
4	<b>Электронная площадка</b>	
5	<b>Организатор торгов</b>	Наименование, ИНН _____ Почтовый адрес: _____ Контактное лицо(ФИО) _____ Телефон, эл.почта _____
6	<b>Сведения о правообладателе/инициаторе торгов</b>	
7	<b>Уполномоченный орган</b>	Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

Лот № 1:		
8	Предмет торгов (наименование лота)	
9	Описание лота	
10	Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	
11	Начальная цена, рубли	
12	Шаг аукциона, рубли	
13	Размер задатка, рубли	
14	Реквизиты счета для перечисления задатка	
15	Назначение платежа	
16	Срок и порядок внесения задатка	
17	Порядок возврата задатка	
18	Местонахождение имущества	
19	Категория объекта	
20	Форма собственности	
21	Срок заключения договора	
22	Вид договора	
23	Права на земельный участок	
24	Ограничение прав на земельный участок	
25	Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)	
26	Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)	
27	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
28	Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	
29	Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	
30	Характеристики	Кадастровый номер: Площадь земельного участка: _____ кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка: _____ Назначение земельного участка: _____
31	Требования к участникам	
32	Перечень документов	

<b>33</b>	<b>Требования к документам</b>	
<b>34</b>	<b>Порядок проведения аукциона</b>	
<b>35</b>	<b>Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов</b>	
<b>36</b>	<b>Приложения:</b>	

Настоящей Заявкой правообладатель (организатор/инициатор торгов) муниципального имущества предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись правообладателя (организатора/инициатора торгов) муниципального имущества для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с продавцами имущества Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении продажи муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата

МП

»

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального округа  
Архангельской области  
от 19.07.2024 № 1029

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики  
экономического управления администрации  
Котласского муниципального округа Архангельской области  
с продавцами имущества Котласского муниципального округа  
Архангельской области при организации и проведении  
продажи муниципального имущества  
Котласского муниципального округа Архангельской области

Согласовано:	Дата	Подпись, печать наличии)	ФИО (при	Примечание
Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
_____				
(наименование ГРБС)				

Бланк организации	Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЗАЯВКА  
на проведение торгов  
на право заключения договоров \_\_\_\_\_ (аренды/купли-продажи) земельных участков

1	<b>Вид торгов</b>	Аренда и продажа земельных участков
2	<b>Форма проведения</b>	Аукцион
3	<b>Наименование процедуры</b>	
4	<b>Организатор торгов</b>	Наименование, ИНН _____ Почтовый адрес: _____ Контактное лицо(ФИО) _____ Телефон, эл.почта _____
5	<b>Сведения о правообладателе/инициаторе торгов</b>	
6	<b>Уполномоченный орган</b>	Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.
<b>Лот № 1:</b>		

7	Предмет торгов (наименование лота)	
8	Описание лота	
9	Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	
10	Начальная цена, рубли	
11	Шаг аукциона, рубли	
12	Размер задатка, рубли	
13	Реквизиты счета для перечисления задатка	
14	Назначение платежа	
15	Срок и порядок внесения задатка	
16	Порядок возврата задатка	
17	Местонахождение имущества	
18	Категория объекта	
19	Форма собственности	
20	Сведения о решении о проведении аукциона	
21	Дата принятия решения о проведении аукциона	
22	Срок заключения договора	
23	Вид договора	
24	Срок аренды	
25	Права на земельный участок	
26	Ограничение прав на земельный участок:	
27	Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)	
28	Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)	
29	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
30	Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	
31	Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	
32	Характеристики	Кадастровый номер: Площадь земельного участка: _____ кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка: _____

		Назначение земельного участка: _____
33	Требования к участникам	
34	Перечень документов	
35	Требования к документам	
36	Ограничения участия отдельных физ. и юр. лиц	
37	Порядок подачи заявок	
38	Порядок проведения аукциона	
39	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	
40	Адрес места приема заявок	
41	Место проведения аукциона	
42	Приложения	

Настоящей Заявкой правообладатель (организатор/инициатор торгов) муниципального имущества предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись правообладателя (организатора/инициатора торгов) муниципального имущества для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с продавцами имущества Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении продажи муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

»



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального округа  
Архангельской области  
от 19.07.2024 № 1029

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики  
экономического управления администрации  
Котласского муниципального округа Архангельской области  
с продавцами имущества Котласского муниципального округа  
Архангельской области при организации и проведении  
продажи муниципального имущества  
Котласского муниципального округа Архангельской области

Согласовано:	Дата	Подпись, печать наличии) (при	ФИО	Примечание
Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
_____				
(наименование ГРБС)				

Бланк организации	Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ЗАЯВКА**  
на проведение торгов  
на право заключения договоров \_\_\_\_\_ (аренды/купли-продажи) земельных участков за долю

1	<b>Вид торгов</b>	Аренда и продажа земельных участков
2	<b>Форма проведения</b>	Электронный аукцион за долю
3	<b>Наименование процедуры</b>	
4	<b>Электронная площадка</b>	
5	<b>Организатор торгов</b>	Наименование, ИНН _____ Почтовый адрес: _____ Контактное лицо(ФИО) _____ Телефон, эл.почта
6	<b>Сведения о правообладателе/инициаторе торгов</b>	
7	<b>Уполномоченный орган</b>	Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.
<b>Лот № 1:</b>		

8	Предмет торгов (наименование лота)	
9	Описание лота	
10	Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	
11	Размер задатка, рубли	
12	Реквизиты счета для перечисления задатка	
13	Назначение платежа	
14	Срок и порядок внесения задатка	
15	Порядок возврата задатка	
16	Минимальная доля общей площади жилых и (или) нежилых помещений, в %	
17	Шаг аукциона, в %	
18	Размер ежегодной арендной платы	
19	Местонахождение имущества	
20	Категория объекта	
21	Форма собственности	
22	Срок заключения договора	
23	Вид договора	
24	Срок аренды	
25	Льгота по арендной плате	
26	Права на земельный участок	
27	Ограничение прав на земельный участок	
28	Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)	
29	Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)	
30	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
31	Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	
32	Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	
33	Требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории	
34	Минимальный объем осуществления жилищного строительства	

35	Право лица, с которым заключен договор аренды земельного участка единого института развития, выкупить такой земельный участок	
36	Характеристики	Кадастровый номер: Площадь земельного участка: _____ кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка: _____ Назначение земельного участка: _____
37	Требования к участникам	
38	Перечень документов	
39	Требования к документам	
40	Порядок подачи заявок	
41	Порядок проведения аукциона	
42	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	
43	Приложения	

Настоящей Заявкой правообладатель (организатор/инициатор торгов) муниципального имущества предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись правообладателя (организатора/инициатора торгов) муниципального имущества для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с продавцами имущества Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении продажи муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

»

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального округа  
Архангельской области  
от 19.07.2024 № 1029

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Порядку взаимодействия отдела конкурентной политики  
экономического управления администрации  
Котласского муниципального округа Архангельской области  
с продавцами имущества Котласского муниципального округа  
Архангельской области при организации и проведении  
продажи муниципального имущества  
Котласского муниципального округа Архангельской области

Согласовано:	Дата	Подпись, печать наличии) (при	ФИО	Примечание
Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
Правовой отдел администрации Котласского муниципального округа Архангельской области				
_____				
(наименование ГРБС)				

Бланк организации	Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области Отдел конкурентной политики
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ЗАЯВКА**  
на размещение извещения о предоставлении (реализации) земельного участка

<b>1</b>	<b>Вид торгов</b>	Аренда и продажа земельных участков
<b>2</b>	<b>Форма проведения</b>	Сообщение о предоставлении (реализации)
<b>3</b>	<b>Наименование процедуры</b>	
<b>4</b>	<b>Основания для предоставления</b>	
<b>5</b>	<b>Организатор</b>	Наименование, ИНН _____ Почтовый адрес: _____ Контактное лицо(ФИО) _____ Телефон, эл.почта _____
<b>6</b>	<b>Сведения о правообладателе</b>	
<b>7</b>	<b>Уполномоченный орган</b>	Отдел конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.
<b>Лот № 1:</b>		
<b>8</b>	<b>Предмет торгов (наименование лота)</b>	
<b>9</b>	<b>Описание лота</b>	
<b>10</b>	<b>Местонахождение имущества</b>	
<b>11</b>	<b>Категория объекта</b>	

12	Форма собственности	
13	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории	
14	Цель предоставления земельного участка	
15	Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект межевания территории	
16	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе	
17	Вид разрешённого использования земельного участка	
18	Назначение земельного участка	
19	Кадастровый номер земельного участка	
20	Площадь земельного участка	
21	Регистрационный номер ЕГРОКН	
22	Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
23	Адрес и способ подачи заявлений	
24	Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе	В течение <b>тридцати дней</b> со дня опубликования и размещения настоящего извещения граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка
25	Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	
26	Дата и время окончания приема заявлений	
27	Приложения	1) Информационное сообщение; 2) Схема расположения земельного участка

Настоящей Заявкой правообладатель (организатор/инициатор торгов) муниципального имущества предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись правообладателя (организатора/инициатора торгов) муниципального имущества для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с продавцами имущества Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении продажи муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата

МП

»