



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 июля 2024 г.

№ 1042

**О проведении открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления  
многоквартирным домом**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Зеленая, д. 2;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Зеленая, д. 3;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Калинина, д. 3;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Калинина, д. 12;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 14;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 22;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 24;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 50;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, пер. Октябрьский, д. 5;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, пер. Первомайский, д. 3;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, пер. Первомайский, д. 8;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, пер. Первомайский, д. 9;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, пер. Юбилейный, д. 2;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, пер. Юбилейный, д. 4;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Черемушки, д. 12;

- Архангельская область, Котласский муниципальный округ Архангельской области, пос. Харитоново, ул. Новая, д. 8 (далее – Конкурс).

2. Управлению имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области:

2.1. Подготовить конкурсную документацию для проведения Конкурса, в том числе:

- акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом Конкурса;

- характеристики объекта Конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг;

- размер, срок и порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, а также от объема и количества работ и услуг;

- перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- адрес официального сайта, на котором размещается конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации;

- место, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе;

- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в Конкурсе;

- место, дата и время проведения Конкурса;

- размер и реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта Конкурса и график проведения таких осмотров;

- требования к участникам Конкурса;

- форму заявки на участие в Конкурсе и инструкцию по ее заполнению;

- срок, в течение которого победитель Конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств;

- требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом;

- срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств;

- размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом;

- проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Экономическому управлению администрации Котласского муниципального округа Архангельской области разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе и на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**