



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2023 г.

№ 1331

**Об установлении публичного сервитута
для строительства и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения «Сеть газораспределения по ул. Северная, д. 72
п. Шипицыно Котласский район Архангельская область»
(код стройки 029-22-290-000852)**

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газораспределение Архангельск», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области от 28.07.2023, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 208 кв. метров в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельного участка, границы которого внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

2.1.участок с кадастровым номером 29:07:090903:1405, с местоположением: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, муниципальное образование «Шипицынское», рабочий поселок «Шипицыно», улица Северная, дом 72;

2.2.земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:07:090903 согласно

описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ООО «Газпром газораспределение Архангельск»), ИНН 2901249290, КПП 290101001, ОГРН 1142901007160, зарегистрировано 01.07.2014 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, юридический адрес: 163002, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.30, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения по ул. Северная, д. 72 п. Шипицыно Котласский район Архангельская область» (код стройки 029-22-290-000852).

5. Сервитут устанавливается на срок 10 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрушенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута устанавливается до 31.12.2023.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1) Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп, Сводный план-график догазификации);

2) Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и технической возможностью врезки в существующий подземный газопровод низкого давления «Газопроводы распределительные в п. Шипицыно Котласского района Архангельской области»;

3) Договоры о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства:

- от 18.07.2022 г. № 31/05-759 Стороны договора: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Жукова Анна Владимировна;

- от 18.07.2022 г. № 31/05-777 Стороны договора: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Ильин Василий Александрович;

- от 14.09.2022 г. № 31/05-1014 Стороны договора: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Галкина Ольга Сергеевна;

4) Требования нормативно-технической документации:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 348-ФЗ;
- «Правила охраны газораспределительных сетей» № 878, утвержденные Правительством РФ от 21.11.2000;
- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» № 870, утвержденные Правительством РФ от 21.10.2010;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»
Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»
Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

5) Проектная документация: Сеть газораспределения по ул. Северная д. 72 п. Шипицыно Котласский район Архангельская область (код стройки 029-22-290-000852).

6) Техническая возможность врезки объекта технологического присоединения в существующий поземный газопровод низкого давления ГØ160х14,6 «Газопроводы распределительные в п. Шипицыно Котласского района Архангельской области».

7) Нормативные документы и требования к размещению УОРГ:

- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-Защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78

Приложение № 2
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 24.08.2023 № 1331

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8

29:07:090903	129	11,10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	10	1,43
--------------	-----	-------	--	------	----	------

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет **1 руб. 41 копейка.**

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 03100643000000012400.

*Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016
Код бюджетной классификации 16211105312140000120.*

«Уполномоченный орган»

Котласский муниципальный округ АО

*Заместитель главы администрации по
инфраструктуре, начальник Управления
имущественно – хозяйственного
комплекса администрации Котласского
муниципального округа АО*

В.П. ПРОСКУРЯКОВ

М.П.