



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 сентября 2024 г.

№ 1339

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 02.09.2024 г. № 1225 «О внесении изменений в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 12 сентября 2024 г. управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ

КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, дер. Окуловка, дом 105, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, дер. Окуловка, дом 106.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от их конструктивных и технических параметров, согласно перечню МКД и их стоимость в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия  
главы муниципального образования**

**В.П. Проскуряков**

Клыкова Е.А.,  
(81837) 9-07-61

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального  
округа Архангельской области  
от «12» сентября 2024 года № 1339

Перечень  
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в  
зависимости от их конструктивных и технических параметров, согласно  
перечню МКД и их стоимость

Архангельская область, Котласский муниципальный округ, дер. Окуловка, дом 105			
№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Содержание мест общего пользования	177933,38	13,48
2	Уборка придомовой территории	155413,32	13,07
3	Механизированная очистка придомовой территории от снега	26370,07	2,00
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87354,05	6,62
5	Аварийное обслуживание		8,59
6	Дератизация и дезинсекция		1,72
7	Услуги по управлению МКД		3,04
8	Текущий ремонт		1,50
	Итого тариф по дому:		50,02

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
дер. Окуловка, дом 106

№ п/п	Наименование работ, услуг	Годовая плата, рублей без НДС	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (руб/мес), без НДС
1	Содержание мест общего пользования	177933,38	14,04
2	Уборка придомовой территории	155413,32	13,61
3	Механизированная очистка придомовой территории от снега	26370,07	2,08
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84310,40	6,65
5	Аварийное обслуживание		8,59
6	Дератизация и дезинсекция		1,69
7	Услуги по управлению МКД		3,04
8	Текущий ремонт		1,50
	Итого тариф по дому:		51,20