



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2024 г.

№ 1381

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 30.06.2023 г. № 955 «О внесении Муниципального бюджетного учреждения «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 30 сентября 2024 г. управляющую организацию Муниципальное бюджетное учреждение «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская обл., пос. Харитоново, ул. Зеленая, д. 2; Архангельская обл., пос. Харитоново, ул. Зеленая, д. 3; Архангельская обл., пос. Харитоново, ул. Калинина, д. 3; Архангельская обл., пос. Харитоново, ул. Калинина, д. 12; Архангельская обл., пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 14; Архангельская обл., пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 22; Архангельская обл., пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 24;

Архангельская обл., пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 50; Архангельская обл., пос. Харитоново, пер. Октябрьский, д. 5; Архангельская обл., пос. Харитоново, пер. Первомайский, д. 3; Архангельская обл., пос. Харитоново, пер. Первомайский, д. 8; Архангельская обл., пос. Харитоново, пер. Первомайский, д. 9; Архангельская обл., пос. Харитоново, пер. Юбилейный, д. 2; пос. Харитоново, пер. Юбилейный, д. 4; пос. Харитоново, ул. Черемушки, д. 12.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от их конструктивных и технических параметров, согласно перечню МКД и их стоимость (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 09.09.2024 № 1271 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.А. Манаков

Клыкова Е.А.,
(81837) 9-07-61

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от их конструктивных и технических параметров, согласно перечню МКД и их стоимость

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, ул. Зеленая, д. 2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, ул. Зеленая, д. 3

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, ул. Калинина, д. 3

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, ул. Калинина, д. 12

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 14

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73

5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 22

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 24

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 50

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, пер. Октябрьский, д. 5

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, пер. Первомайский, д. 3

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, пер. Первомайский, д. 8

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Уборка придомовой территории	0,29
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,95
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,17
4	Аварийное обслуживание	6,28
5	Дератизация и дезинсекция	0,46
6	Вывоз ЖБО	3,77
8	Услуги по управлению МКД	4,04
9	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	29,96

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, пер. Первомайский, д. 9

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Уборка придомовой территории	0,29
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,95
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,17
4	Аварийное обслуживание	6,28
5	Дератизация и дезинсекция	0,46
6	Вывоз ЖБО	3,77
8	Услуги по управлению МКД	4,04
9	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	29,96

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, пер. Юбилейный, д. 2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
-------	---------------------------	---

1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Харитоново, пер. Юбилейный, д. 4

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,23
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Вывоз ЖБО	3,73
5	Услуги по управлению МКД	4,04
6	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	26,24

**Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного
жилого дома в пос. Харитоново, ул. Черемушки, д. 12**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2,73
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,96
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,46
4	Аварийное обслуживание	6,28
5	Дератизация и дезинсекция	0,46
6	Вывоз ЖБО	4,13
8	Услуги по управлению МКД	4,04
9	Текущий ремонт	4,00
	Итого тариф по дому	28,06