



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2024 г.

№ 1385

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21.12.2018 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 30.06.2023 № 955 «О внесении Муниципального бюджетного учреждения «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 30 сентября 2024 г. управляющую организацию муниципальное бюджетное учреждение «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, д. Борки, ул. Молодежная, д. 2; Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, д. Борки, ул. Молодежная, д. 6; Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, д. Борки, ул. Молодежная, д. 8; Архангельская обл., Котласский

муниципальный округ, д. Борки, ул. Молодежная, д. 10; Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, д. Борки, ул. Молодежная, д. 7а; Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, д. Борки, ул. Молодежная, д. 14; Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, д. Борки, ул. Центральная, д. 4а; Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, д. Борки, ул. Центральная, д. 12А.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от их конструктивных и технических параметров, согласно перечню МКД и их стоимость (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области информационно-коммуникационной сети Интернет.

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.А. Манаков

Клыкова Е.А.,
(81837) 9 07 61

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от их конструктивных и технических параметров, согласно перечню МКД и их стоимость

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	1,62
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
5	Дератизация и дезинсекция	0,43
6	Вывоз ЖБО	3,58
7	Текущий ремонт	2,65
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы)	23,91

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 6

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	1,49
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
5	Дератизация и дезинсекция	0,43
6	Вывоз ЖБО	3,29
7	Текущий ремонт	2,43
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):	23,27

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 8

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС
1	Уборка придомовой территории	1,49
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
5	Дератизация и дезинсекция	0,43
6	Вывоз ЖБО	3,30
7	Текущий ремонт	2,61
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):	23,46

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 10

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Уборка придомовой территории	1,29
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
5	Дератизация и дезинсекция	0,43
6	Вывоз ЖБО	3,30
7	Текущий ремонт	2,66
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):	23,31

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в в д. Борки ул. Молодежная, д. 7а

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Уборка придомовой территории	1,14
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,38
4	Аварийное обслуживание	6,28
5	Дератизация и дезинсекция	0,45
6	Вывоз ЖБО	2,04
7	Услуги по управлению МКД	4,04
8	Текущий ремонт	2,46
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):	27,12

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки ул. Молодежная, д. 14

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,19
3	Аварийное обслуживание	5,72
4	Услуги по управлению	4,04
6	Вывоз ЖБО	2,36
7	Текущий ремонт	2,25
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):	20,24

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки, ул. Центральная, д. 4а

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,68
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,38
3	Аварийное обслуживание	6,28
4	Дератизация и дезинсекция	0,45
5	Вывоз ЖБО	2,59

6	Услуги по управлению МКД	4,04
7	Текущий ремонт	2,64
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы):	26,06

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в д. Борки, ул. Центральная, д. 12а

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Уборка придомовой территории	0,95
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10,28
4	Аварийное обслуживание	6,28
5	Дератизация и дезинсекция	0,45
6	Вывоз ЖБО	3,03
7	Услуги по управлению МКД	4,04
8	Текущий ремонт	1,62
	Итого тариф по дому (размер ежемесячной платы)	27,98