



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2024 г.

№ 1484

**Об установлении публичного сервитута
для размещения и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения – участка «Сети газораспределения среднего
давления к земельному участку жилого дома № 3 по ул. Лесная,
дер. Ядриха, Котласский муниципальный округ,
Архангельская область»**

Рассмотрев ходатайство ООО «Котласгазсервис», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 42 кв. метра в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1)

2. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:28/чзу1, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир подъезд к ст. Ядриха от а/д Усть-Вага-Ядриха. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ООО «Котласгазсервис»), ИНН 2904030186, ОГРН 1182901019410, адрес: 165300, Российская Федерация, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – участка «Сети газораспределения среднего давления к земельному участку жилого дома № 3 по ул. Лесная, дер. Ядриха, Котласский муниципальный округ, Архангельская область».

5. Сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута устанавливается: отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения предусматривается методом горизонтально-наклонного бурения.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Наиболее оптимальным способом прокладки «Сети газораспределения среднего давления к земельному участку жилого дома № 3 по ул. Лесная, дер. Ядриха, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» является его строительство с пересечением полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV-ой технической категории «Подъезд к ст. Ядриха от автомобильной дороги Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово» основное направление, ориентировочно на км 2+910, что было вызвано отсутствием земельных участков общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- Публичный сервитут устанавливается, т.к., интересы неопределенного круга лиц (жителей ул. Лесная в д. Ядриха Котласского муниципального округа Архангельской области), связанные с вопросом газоснабжения, невозможно обеспечить другим способом.

Установление публичного сервитута необходимо для того, чтобы без изъятия части земельного участка общей площадью 42 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым № 29:07:000000:28, находящегося на законных основаниях во владении и пользовании Государственного казенного учреждения Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор», обеспечить местное население, проживающего на ул. Лесная в д. Ядриха Котласского муниципального округа Архангельской области, коммунальным ресурсом – природным газом, а также, для возможности дальнейшего подключения (технологического присоединения) жителей к указанной сети газораспределения в рамках социальной программы Догазификации.

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации

в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог от 01.06.2023 № 49/23, дополнительное соглашение к договору от 01.06.2023 года от № 49/23 о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог от 26.08.2024 № 1.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

10. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева