



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 октября 2024 г.

№ 1485

**Об установлении публичного сервитута  
для размещения и эксплуатации линейного объекта системы  
газоснабжения – участка «Единой сети газораспределения п. Черемушский,  
Котласский муниципальный округ, Архангельская область»  
и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для  
организации газоснабжения населения Котласского муниципального  
округа Архангельской области, проживающего в районе в п. Черемушский,  
а также подключения (технологического присоединения)  
неопределенного круга лиц к указанной сети газораспределения  
в рамках программы «Догазификация»**

Рассмотрев ходатайство ООО «Котласгазсервис», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 113 кв. метров в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемами расположения части земельного участка с кадастровым номером 29:07:180201:714, необходимой для проведения работ по прокладке и эксплуатации проектируемого газопровода (приложение № 1)

2. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- 29:07:180201:714/чзу1, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир "а/д Песчанка-Черемуха". Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский;

- 29:07:180201:714/чзу2, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир "а/д Песчанка-Черемуха". Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский;

- 29:07:180201:714/чзу3, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир "а/д Песчанка-

Черемуха". Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский;

- 29:07:180201:714/чзу4, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир "а/д Песчанка-Черемуха". Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ООО «Котласгазсервис»), ИНН 2904030186, ОГРН 1182901019410, адрес: 165300, Российская Федерация, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – участка «Единой сети газораспределения п. Черемушский, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения Котласского муниципального округа Архангельской области, проживающего в районе в п. Черемушский, а также подключения (технологического присоединения) неопределенного круга лиц к указанной сети газораспределения в рамках программы «Догазификация».

5. Сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, устанавливается: отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения предусматривается методом горизонтально-наклонного бурения.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Наиболее оптимальным способом прокладки «Единой сети газораспределения п. Черемушский, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» в п. Черемушский является строительство с пересечением полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV технической категории «Песчанка-Черемуха», что вызвано отсутствием земельных участков общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- Публичный сервитут устанавливается в связи с тем, что интересы неопределенного круга лиц (жителей п. Черемушский Котласского

муниципального округа Архангельской области), связанные с вопросом газоснабжения, невозможно обеспечить иным способом.

Установление публичного сервитута необходимо для того, чтобы без изъятия:

- части земельного участка общей площадью 24 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым № 29:07:180201:714/чзу1, ориентировочно на 4+760 км;

- части земельного участка общей площадью 45 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым № 29:07:180201:714/чзу2, ориентировочно на 5+500 км;

- части земельного участка общей площадью 24 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым № 29:07:180201:714/чзу3, ориентировочно на 6+515 км;

- части земельного участка общей площадью 20 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым № 29:07:180201:714/чзу4, ориентировочно на 7+748 км,

находящихся на законных основаниях во владении и пользовании Государственного казенного учреждения Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» (ГКУ «Архангельскавтодор»), обеспечить местное население, проживающее в п. Черемушский Котласского муниципального округа Архангельской области, коммунальным ресурсом – природным газом, а также, для возможности дальнейшего подключения (технологического присоединения) жителей и коммунально-бытовых потребителей к указанной сети газораспределения в рамках социальной программы Догазификации.

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог от 01.10.2024 № 66/24.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев

с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**

Ерофеевская Ю.А.,  
(81837) 2-02-78