



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2024 г.

№ 1712

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории рп. Шипицыно Котласского муниципального округа Архангельской области на 2025 год для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп по обеспечению жильем молодых семей, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года № 215/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2010 г. № 1050, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Котласского муниципального округа Архангельской области на 2025 год с целью предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

и их использования в размере 47594,41 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Дюбина В.А.,
(81837) 2-12-03

**Расчет стоимости и методика расчета 1 кв. метра
в целях предоставления социальной выплаты жилого помещения
или создание объекта индивидуального жилищного строительства
на территории рп. Шипицыно Котласского муниципального округа
Архангельской области на планируемый 2025 год**

Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп по обеспечению жильем молодых семей, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года № 215/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», осуществляется в следующем порядке:

1. Производится обработка и анализ информации об уровне цен на первичном и вторичном рынке жилья на территории рп. Шипицыно Котласского муниципального округа Архангельской области на основе интернет-сервисов для размещения объявлений о продаже недвижимости.

2. Определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации ($ПС_i$) на очередной квартал по формуле

$$ПС_i = (Ц_{п.р.i} + Ц_{в.р.i}) / n ,$$

где:

$Ц_{п.р.i}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в i -том субъекте Российской Федерации по данным акта приема-передачи за период, предшествующий расчетному;

$Ц_{в.р.i}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в i -том субъекте Российской Федерации по данным Росстата за период, предшествующий расчетному;

n – количество показателей ($Ц_{п.р.i}$, $Ц_{в.р.i}$), использованных при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по i -тому субъекту Российской Федерации.

**Расчет на территории рабочего поселка Шипицыно
Котласского муниципального округа Архангельской области
на вторичном рынке**

Наименование	Кол-во кв.м	Источни к № 1	Источни к № 2	Источни к № 3	Источни к № 4	Источни к № 5
		Цена за 1 кв.м. общей площади, руб.				
Расчет стоимости 1 кв. метра в целях предоставления социальной выплаты жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Котласского муниципального округа Архангельской области на территории рабочего поселка Шипицыно Котласского муниципального округа Архангельской области	1	48076,93	34976,16	59171,60	18629,45	53527,98

Согласно проведенным расчетам, средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади на вторичном рынке жилого помещения на территории рабочего поселка Шипицыно Котласского муниципального округа Архангельской области составляет 42876,43 рублей.

Расчет на территории рабочего поселка Шипицыно Котласского муниципального округа Архангельской области на первичном рынке на основании акта приема-передачи имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, в муниципальную собственность Котласского муниципального округа Архангельской области Согласно проведенным расчетам средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади на первичном рынке жилого помещения на территории рабочего поселка Шипицыно Котласского муниципального округа Архангельской области составляет 52312,39 рублей.

Таким образом средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории рп. Шипицыно Котласского муниципального округа Архангельской области

$$ПС = (Ц_{п.р.} + Ц_{в.р.})/2$$

$$52312,39 + 42876,43 = 95188,82/2 = 47594,41$$

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Котласского муниципального округа Архангельской области не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

подпунктом 6 пункта 5 ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ, утв. постановлением ПАО от 11.10.2013 № 475-пп:

б) копию муниципального нормативного правового акта, утверждающего норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, для расчета размера социальной выплаты.