



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 декабря 2024 г.

№ 1814

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 30.06.2023 г. № 955 «О внесении муниципального бюджетного учреждения «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 16 декабря 2024 г. управляющую организацию муниципальное бюджетное учреждение «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А; Архангельская область, Котласский муниципальный округ,

п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 1;. Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 2; Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 3; Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 7; Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 7, к. 1; Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 10; Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Комсомольская, д. 10; Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Парковая, д. 23; Архангельская область, Котласский муниципальный округ, п. Черемушский, ул. Рабочая, д. 25.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от их конструктивных и технических параметров, согласно перечню МКД и их стоимость в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**

Клыкова Е.А.,  
(81837) 9-07-61

**Перечень**  
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
в зависимости от их конструктивных и технических параметров,  
согласно перечню МКД и их стоимость

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ,услуг</b>	<b>Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС</b>
1	Уборка придомовой территории	6,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,73
4	Аварийное обслуживание	6,49
5	Вывоз ЖБО	6,70
6	Услуги по управлению МКД	3,04
7	Текущий ремонт	1,26
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	31,03

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 1

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Уборка придомовой территории	6,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,73
4	Аварийное обслуживание	6,49
5	Вывоз ЖБО	6,70
6	Услуги по управлению МКД	3,04
7	Текущий ремонт	1,26
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	31,03

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 2

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Уборка придомовой территории	6,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,73
4	Аварийное обслуживание	6,49
5	Вывоз ЖБО	6,70
6	Услуги по управлению МКД	3,04
7	Текущий ремонт	1,26
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	31,03

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Песчаная, д. 16-А, к. 3

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Уборка придомовой территории	6,48
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,73
4	Аварийное обслуживание	6,49
5	Вывоз ЖБО	6,70
6	Услуги по управлению МКД	3,04
7	Текущий ремонт	1,26
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	31,03

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 7

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Уборка придомовой территории	4,58
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,73
4	Аварийное обслуживание	6,49
5	Вывоз ЖБО	6,70
6	Услуги по управлению МКД	3,04
7	Текущий ремонт	1,26
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	29,13

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 7, к. 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ,услуг</b>	<b>Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС</b>
1	Уборка придомовой территории	4,58
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,13
4	Аварийное обслуживание	6,49
5	Вывоз ЖБО	6,70
6	Услуги по управлению МКД	3,04
7	Текущий ремонт	1,26
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	27,53

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Механизаторов, д. 10

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ,услуг</b>	<b>Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС</b>
1	Уборка придомовой территории	2,93
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,33
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,13
4	Аварийное обслуживание	6,49
5	Вывоз ЖБО	6,70
6	Услуги по управлению МКД	3,04
7	Текущий ремонт	1,26
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	25,88

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Комсомольская, д. 10

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,19
2	Аварийное обслуживание	4,88
3	Вывоз ЖБО	3,69
4	Услуги по управлению МКД	2,53
5	Текущий ремонт	2,00
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	16,29

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Парковая, д. 23

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,19
2	Аварийное обслуживание	4,88
3	Вывоз ЖБО	3,69
4	Услуги по управлению МКД	2,53
5	Текущий ремонт	2,00
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	16,29

Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  
п. Черемушский, ул. Рабочая, д. 25

№ п/п	Наименование работ,услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес),без НДС
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,19
2	Аварийное обслуживание	4,88
3	Вывоз ЖБО	3,69
4	Услуги по управлению МКД	2,53
5	Текущий ремонт	2,00
	Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы):	16,29