



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2024 г.

№ 1881

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 11.12.2024 г. № 1828 «О внесении изменений в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Определить с 13 декабря 2024 г. управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, рп. Шипицыно, ул. Лесная, д. 45а.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от его конструктивных и технических параметров, согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Клыкова Е.А.,
(81837) 9-07-61

Приложение № 1
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 12.12.2024 № 1881

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Российская Федерация, Архангельская обл., Котласский муниципальный округ, рп. Шипицыно, ул. Лесная, д. 45а

№п/п	Наименование работ, услуг	периодичность,раз/год	единица обслуживания	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций				
1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей (конструктивные элементы здания)	2	м2	1,33
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	м2	3,60
2.2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	м2	1,06
2.3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	м2	0,02
2.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	м2	0,22
2.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	м2	0,41
2.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы отопления	1	м2	0,52
2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем ГВС,ХВС и водоотведения	1	м2	0,51
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	24	м2	3,66
3.2	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	156	м2	10,41
3.3	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2	м2	0,03
3.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	247	м2	0,52
3.5	Подметание территории в теплый период	52	м2	0,36
3.6	Подметание территории в дни без снегопада	181	м2	2,22
3.7	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	26	м2	1,39
3.8	Механизованная очистка придомовой территории от снега	26	м2	1,20
3.9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	78	м2	1,14
3.10	Очистка урн от мусора	247	м2	0,88
3.11	Промывка урн	12	м2	0,05
3.12	Уборка контейнерной площадки	104	м2	0,78
3.13	Дезинфекция мусорных контейнеров	12	контейнер	0,06
3.14	Мойка контейнеров	22	контейнер	0,07
3.15	Очистка наледи и сосулек с крыши	5	м2	0,17
3.15	Дератизация	1	м2	0,20
3.16	Дезинсекция	1	м2	0,23
4	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	8,59
5	Услуги по управлению	постоянно	м2	3,04
6	Текущий ремонт		м2	1,50