



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2023 г.

№ 1884

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ
ремонтные мастерские»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад»), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области от 03.11.2023, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

2.1. земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:07:101001 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

2.2. участок с кадастровым номером 29:07:101001:1, с местоположением: Архангельская область, Котласский район, Реважский сельсовет, д. Рысья;

2.3. участок с кадастровым номером 29:07:101001:4, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Реважский, д. Рысья, дом 6;

2.4. участок с кадастровым номером 29:07:101001:7, с местоположением:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Реважский, д. Рысья, дом 9;

2.5. участок с кадастровым номером 29:07:101001:8, с местоположением: обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Реважский, д. Рысья, дом 10;

2.6. участок с кадастровым номером 29:07:101001:9, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Реважский, д. Рысья, дом 17;

2.7. участок с кадастровым номером 29:07:101001:14, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Реважский, д. Рысья, дом 4;

2.8. участок с кадастровым номером 29:07:101001:15, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Реважский, д. Рысья, дом 3;

2.9. участок с кадастровым номером 29:07:101001:17, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Реважский, д. Рысья, дом 13;

2.10. участок с кадастровым номером 29:07:101001:166, с местоположением: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское», деревня Рысья, земельный участок 11;

2.11. участок с кадастровым номером 29:07:101001:167, с местоположением: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Котласский, г.п. Приводинское, д. Рысья, з/у 5.

3. Определить владельцем публичного сервитута – ПАО «Россети Северо-Запад», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, зарегистрировано 23.08.2021 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, далее – владелец публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ ремонтные мастерские».

5. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 3 (три) месяца.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ ремонтные мастерские, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, д. Рысья.

- границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

- сведения о публичном сервитуте вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, становится общедоступным, и могут использоваться при использовании данной территории.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

С.С. Даутова

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78