



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2023 г.

№ 2310

Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта «Канализационные очистные сооружения мощностью до 2500 куб.м/сут. с трассами напорного коллектора в пос. Приводино Котласского района»

Рассмотрев ходатайство ООО «Термоизолстрой», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, Федерального закона от 25.10 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области 08.12.2023, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Приводинское»	29:07:121501:1378
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ	29:07:121501:1540
обл. Архангельская, р-н Котласский	29:07:000000:126/4
Архангельская область, Котласский район	29:07:122001:119

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастровых кварталов 29:07:122001, 29:07:000000, 29:07:121501 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Термоизолстрой» (ООО «Термоизолстрой»),

ИНН 3525115173, КПП 352501001, ОГРН 1023500888366, юридический адрес: 160028, Вологодская область, Вологда город, Окружное шоссе, д. 1, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута - для строительства объекта «Канализационные очистные сооружения мощностью до 2500 куб.м/сут. с трассами напорного коллектора в пос. Приводино Котласского района».

5. Сервитут устанавливается на срок до 01 октября 2024 г. с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет не более трех месяцев.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Без установления публичного сервитута для размещения сети канализационных очистных сооружений невозможно обеспечить прокладку сети с трассами напорного коллектора в пос. Приводино Котласского района Архангельской области.

Постановление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Канализационные очистные сооружения мощностью до 2500 куб. м/сут. с трассами напорного коллектора в пос. Приводино Котласского района» от 01.12.2023 № 1972.

8. ООО «Термоизолстрой» Внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. При производстве работ в охранных зонах подземных и надземных линейных сооружений согласовать выполнение таких работ с собственниками вышеуказанных сооружений.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8
29:07:121501, 29:07:122001, 29:07:000000	53395,96	65,26	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	7	6,68
29:07:121501, 29:07:122001, 29:07:000000	53395,96	65,26	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	275	261,82

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет **268 руб. 50 копеек.**

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 03100643000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.

«Уполномоченный орган»

Котласский муниципальный округ АО

Заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа АО

_____ **В.П. ПРОСКУРЯКОВ**

М.П.